



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

**631.000 €**

Referencia: R5179921    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena

Hermoso ático en el popular Puerto Marina, maravillosa ubicación con vistas al puerto deportivo con barcos. La propiedad consta de dos dormitorios, dos baños, cocina y sala de estar conectada a una amplia terraza con espacio para sillas y mesas para que pueda disfrutar de la vista con su café de la mañana. Los dormitorios tienen balcones privados y armarios empotrados. Sistema de aire acondicionado y calefacción central. Se vende completamente amueblado. Dispone de licencia turística, alta rentabilidad de inversión! Edificio tiene nuevo ascensor. Les informamos que no se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Parking Libre  
Parking Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa