



Pareada en venta en Estepona, Estepona

585.000 €Referencia: R5183833 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 219m² Construido: 244m² Terraza: 102m²



Costa del Sol, Estepona

Amplia Casa Pareada en Primera Línea de Golf con Mejoras de Lujo – Vistas Panorámicas | Jacuzzi | Energía Solar Bienvenido a tu hogar soñado en Estepona Golf: una casa pareada moderna, espaciosa y energéticamente eficiente, ubicada en una comunidad privada y tranquila de solo 16 viviendas. Perfectamente situada a solo 5 minutos de la playa, del nuevo Hospital de Estepona, tiendas, colegios, supermercados y restaurantes, y a solo 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. A tan solo 5 minutos se encuentra la exclusiva Alcazaba Lagoon, una laguna de estilo tropical de 1,4 hectáreas con aguas cristalinas, ideal para relajarse y disfrutar en un entorno único. Estilo de Vida y Ubicación Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la Sierra Bermeja desde tus soleadas terrazas y desde el solárium en la azotea de 67 m². Ya sea como residencia familiar, casa vacacional o inversión, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo. Características de la Propiedad • 4 dormitorios • 2 baños completos • 2 aseos d • Salón amplio y luminoso con acceso directo al jardín privado orientado al sur – ideal para comer al aire libre • Cocina totalmente nueva con electrodomésticos Siemens • Baños renovados, aire acondicionado y caldera nuevos • Pintura interior (2024) y exterior (2022) reciente • Aparcamiento privado en la parcela • Jardín comunitario con piscina Extras que te Encantarán • Gran terraza en la azotea con jacuzzi nuevo para 6 personas y vistas abiertas al campo de golf • Jardín de diseño con césped artificial de alta gama, plantas decorativas y sistema de riego automático • 12 paneles solares que cubren todo el consumo eléctrico – gran ahorro energético • Internet de fibra óptica de alta velocidad – ideal para teletrabajo • Sistema de alarma con cámaras de seguridad y mosquiteras en todas las ventanas y puertas • Suelo radiante en los baños • Suelos y escaleras de mármol • Planta semisótano de 60 m² con espacio flexible – perfecto como sala de juegos, gimnasio o dormitorio adicional Esta vivienda ofrece una combinación única de espacio, estilo y sostenibilidad, lo que la convierte en una oportunidad destacada en Estepona Golf. Múdate y empieza a disfrutar de un estilo de vida relajado y lujoso, rodeado de naturaleza, golf y la costa mediterránea.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Suelos de Mármol		Baño
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Jacuzzi		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
		Jardín Paisajístico
		Jardín de fácil mantenimiento
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
Alarma	Párking Comunitario	Paneles solares fotovoltaicos
Persianas Eléctricas		
Portero Automático		
Categoría		
Ganga		
Golf		
Lujo		
Reventa		