



Pareada en venta en Estepona, Estepona

599.000€

Referencia: R5183833 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 219m² Construído: 244m² Terraza: 102m²















Costa del Sol, Estepona

Amplia Casa Pareada en Primera Línea de Golf con Mejoras de Lujo - Vistas Panorámicas | Jacuzzi | Energía Solar Bienvenido a tu hogar soñado en Estepona Golf: una casa pareada moderna, espaciosa y energéticamente eficiente, ubicada en una comunidad privada y tranquila de solo 16 viviendas. Perfectamente situada a solo 5 minutos de la playa, del nuevo Hospital de Estepona, tiendas, colegios, supermercados y restaurantes, y a solo 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. A tan solo 5 minutos se encuentra la exclusiva Alcazaba Lagoon, una laguna de estilo tropical de 1,4 hectáreas con aguas cristalinas, ideal para relajarse y disfrutar en un entorno único. Estilo de Vida y Ubicación Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la Sierra Bermeja desde tus soleadas terrazas y desde el solárium en la azotea de 67 m². Ya sea como residencia familiar, casa vacacional o inversión, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo. Características de la Propiedad • 4 dormitorios • 2 baños completos • 2 aseos d • Salón amplio y luminoso con acceso directo al jardín privado orientado al sur - ideal para comer al aire libre • Cocina totalmente nueva con electrodomésticos Siemens • Baños renovados, aire acondicionado y caldera nuevos • Pintura interior (2024) y exterior (2022) reciente • Aparcamiento privado en la parcela • Jardín comunitario con piscina Extras que te Encantarán • Gran terraza en la azotea con jacuzzi nuevo para 6 personas y vistas abiertas al campo de golf ● Jardín de diseño con césped artificial de alta gama, plantas decorativas y sistema de riego automático • 12 paneles solares que cubren todo el consumo eléctrico - gran ahorro energético • Internet de fibra óptica de alta velocidad - ideal para teletrabajo • Sistema de alarma con cámaras de seguridad y mosquiteras en todas las ventanas y puertas • Suelo radiante en los baños • Suelos y escaleras de mármol • Planta semisótano de 60 m² con espacio flexible - perfecto como sala de juegos, gimnasio o dormitorio adicional Esta vivienda ofrece una combinación única de espacio, estilo y sostenibilidad, lo que la convierte en una oportunidad destacada en Estepona Golf. Múdate y empieza a disfrutar de un estilo de vida relajado y lujoso, rodeado de naturaleza, golf y la costa mediterránea.



WiFi

Sala de Juegos



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio Trastero - Almacén A/A Caliente Baño En-Suite Chimenea

Suelos de Mármol Baño

Armarios Empotrados Solario

Jacuzzi Sótano

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Puerto Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Urbanización Renovado Recientemente

Vistas Panorámicas Cerca del Mar Reformado Recientemente Cerca de Tiendas Vistas a Golf Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Cocina **Jardin**

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad **Aparcamiento** Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking Privado Electricidad

Párking Comunitario Paneles solares fotovoltaicos Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría

Ganga Golf

Lujo

Reventa