



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

544.000 €

Referencia: R5182258 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 100m<sup>2</sup>

Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección confort, ubicación y potencial de inversión. Situado dentro de un complejo bien mantenido, en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, es ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o como inversión con alta rentabilidad. La propiedad se encuentra en excelente estado y ofrece una distribución funcional con espacios amplios, luminosos y dos dormitorios de generosas dimensiones. Uno de los aspectos más destacados son sus dos terrazas independientes y espaciosas, perfectas para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados, todo ello con unas impresionantes vistas a La Concha. A pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día, la ubicación es inmejorable, ofreciendo tanto comodidad como tranquilidad. La comunidad está bien cuidada y ofrece un entorno seguro, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para vivir como para alquilar. Con una ubicación excepcional, comodidades modernas y un entorno privilegiado, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de calidad en el corazón del Valle del Golf, a solo minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de Marbella.



WiFi Gimnasio



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Ascensor Chimenea

Cerca de Transporte Calefacción Central.

Terraza Privada
Armarios Empotrados

Paddle Tenis Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas a MontañaCerca de GolfExcelente estado de cor

Vistas a MontañaCerca de GolfExcelente estado de conservaciónVistas a JardínCerca de PuertoReformado Recientemente

Vistas a Calle Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Seguridad Kitchen-Lounge Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Privado

Seguridad de 24 horas

**Categoría** Lujo