



## Ático Dúplex en venta en Marbella Town, Marbella

1.240.000 €

Referencia: R5182582    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 158m<sup>2</sup>    Terraza: 162m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Hay hogares que no solo se habitan, se viven. Este ático dúplex en Montebello Hills es uno de ellos. Situado en la ladera noble de Sierra Blanca, su ubicación ofrece la calma de la montaña y, al mismo tiempo, la amplitud infinita del Mediterráneo. Aquí, cada amanecer llega con luz y horizonte, y cada atardecer se disfruta como un privilegio desde lo más alto. Con 168 m<sup>2</sup> construidos y 162 m<sup>2</sup> de terrazas, la vivienda respira amplitud y libertad. Dos terrazas principales se abren a la brisa de Marbella, mientras que la gran terraza solárium privada, con acceso directo desde el dormitorio principal, se convierte en un refugio íntimo donde contemplar el mar, descansar bajo el sol o disfrutar de veladas únicas bajo las estrellas. El interior ofrece tres dormitorios y tres baños en suite, concebidos para el confort, la elegancia y la privacidad. La luz natural es la gran protagonista: los ventanales inundan cada estancia, creando un hogar extraordinariamente luminoso que refleja la esencia del Mediterráneo. El ático dispone de un garaje amplio y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional. La urbanización, exclusiva y reservada, cuenta con piscina comunitaria de adultos e infantil, zonas verdes, seguridad y servicio de conserjería 24 horas, reforzando la sensación de privacidad y distinción. Montebello Hills no es solo un lugar donde vivir. Es un estilo de vida elegante y reservado, pensado para quienes buscan calma, prestigio y el privilegio de habitar uno de los enclaves más distinguidos de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
Jacuzzi  
Cerca de la Mezquita

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Comunitario

### Calificación energética

E

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

D