



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella Town, Marbella

**925.000 €**

Referencia: R5153680    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 192m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

Vivir en Montebello Hills: calma, distinción y el alma de Marbella. Hay lugares en los que el tiempo parece detenerse. Montebello Hills, en la ladera noble de Sierra Blanca, es uno de esos escenarios donde la vida adquiere un ritmo distinto: pausado, luminoso, casi secreto. En esta vivienda en planta jardín, de casi 200 metros, con tres dormitorios y tres baños en suite, la vida fluye con amplitud y comodidad. Desde la terraza, el jardín privado conecta directamente con la piscina comunitaria, creando una continuidad perfecta entre interior y exterior. Las mañanas comienzan con desayunos tranquilos al aire libre, el mármol bajo los pies y la brisa del mar acariciando la estancia. El día avanza entre paseos bajo palmeras, chapuzones en la piscina y la sensación constante de estar rodeados de naturaleza. Todo invita a vivir sin prisa. Por la tarde, Marbella se abre ante ellos: las calles elegantes de la Milla de Oro, el bullicio sereno de sus cafés, el Mediterráneo extendiéndose hasta perderse en el horizonte. Y al regresar a casa, la calma de Montebello Hills los envuelve de nuevo, con la certeza de pertenecer a un lugar distinto. Aquí la tranquilidad se mezcla con un ambiente selecto, donde los vecinos comparten un mismo estilo de vida: elegante, reservado, exclusivo. Montebello Hills, Sierra Blanca. Más que una urbanización, un modo de vivir.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico

### Calificación energética

E

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono