



# Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Referencia: R5173993    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>

**649.000 €**





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ubicado en la codiciada urbanización Quetzal en Guadalmina, este apartamento en la tercera planta destaca por su generosa distribución y excelente potencial. Una de las características únicas de esta vivienda es el salón alargado, que realza la sensación de amplitud y conecta de manera fluida con una gran terraza a través de amplias puertas correderas. Este diseño no solo maximiza la luz natural, sino que también resalta el estilo de vida interior-exterior que hace tan deseable esta zona. El apartamento ofrece dos dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite y amplios armarios empotrados. Los dormitorios se encuentran en alas opuestas del apartamento, lo que garantiza la máxima privacidad para residentes e invitados. El dormitorio principal es especialmente espacioso y confortable. Esta propiedad también ofrece un excelente potencial de reforma, incluyendo la opción de convertirla en una vivienda de 3 dormitorios, lo que la convierte en una inversión inteligente tanto para propietarios como para inversores. La terraza parcialmente cubierta ofrece hermosas vistas panorámicas al valle, las montañas y la costa, perfecta para disfrutar del clima español durante todo el año. Características adicionales incluyen: 2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo (ideales para un coche y un carrito de golf) Trastero privado convenientemente ubicado junto al aparcamiento (perfecto para palos de golf o almacenamiento adicional) Una oportunidad fantástica en una de las comunidades más deseadas de Guadalmina.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Piscina</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Piscina Comunitaria
Terraza Privada	Chimenea	
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Párking Privado	E	D