



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €Referencia: R5173996 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 167m² Terraza: 271m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rara vez disponible en el mercado, este auténtico ático sin vecinos en Lorcrimar ofrece una combinación verdaderamente sobresaliente de espacio, luz y vistas. Beneficiándose de sol durante todo el día gracias a su orientación sur y oeste, proporciona una excepcional sensación de privacidad y amplitud. El punto culminante es su magnífica terraza, excepcionalmente grande y versátil, con espacio para comer, recibir invitados o simplemente relajarse al sol. Con vistas panorámicas a las montañas y al mar, ofrece infinitas posibilidades para adaptarse a cualquier estilo de vida. En el interior, la propiedad es igualmente impresionante, con una amplia zona de estar y comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y dormitorios confortables con armarios empotrados. La distribución abraza el concepto mediterráneo de vida interior-exterior, donde la generosa terraza se convierte naturalmente en una extensión del hogar y el escenario perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La ubicación es otra ventaja clave: situada dentro de la consolidada comunidad de Lorcrimar, el apartamento está a solo unos minutos de Puerto Banús, playas de arena, reconocidos campos de golf y una amplia gama de tiendas, restaurantes y servicios, todo al alcance de la mano. El precio incluye 2 plazas de aparcamiento. Los residentes también disfrutan de jardines paisajísticos, una piscina y una piscina infantil dedicada, perfecta para familias. Este es un ático de notable potencial: ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, representa una oportunidad única en una de las ubicaciones más consolidadas de Nueva Andalucía.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Jardin

Jardín Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Baño

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado