



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**429.000 €**

Referencia: R5179294 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf - Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona - Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas. Características de la propiedad:

- Ubicación privilegiada - entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios.
- La mejor orientación del residencial - el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar.
- Luz natural - la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal.
- Distribución funcional - dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante.
- Se puede negociar sobre los muebles y accesorios.

Comodidades y ventajas adicionales:

- Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo,
- Amplio trastero justo al lado de la plaza,
- Piscina comunitaria con zona infantil independiente,
- Acogedor parque infantil,
- Club social comunitario totalmente equipado,
- Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre,
- Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida,
- Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca.

¿Por qué merece la pena? Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para:

- aficionados al golf y a otros deportes,
- familias con niños,
- quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar,
- inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
TV Satélite	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Noroeste	
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas a Golf	Cerca de Ciudad	
Vistas a Lago	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Caja fuerte	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	