



VILLA MODERNA CON VISTA GOLF E MARE IN VENDITA A CABOPINO | MARBELLA EST

1.495.000 €

Reference: R5179843 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 360m² Build Size: 310m²





Costa del Sol, Cabopino

VILLA MODERNA CON VISTA GOLF E MARE A CABOPINO, MARBELLA EST Una residenza elegante e contemporanea immersa nel verde, con viste panoramiche e interni dal design impeccabile. Situata all'interno di una comunità residenziale privata di sole 14 ville, questa splendida proprietà domina il Cabopino Golf Course, nella parte orientale di Marbella. La posizione collinare garantisce tranquillità, privacy e panorami mozzafiato, pur rimanendo vicina a tutti i servizi essenziali. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Comunità esclusiva con 14 residenze private e sicurezza 24h • Vista panoramica su campo da golf, mare e natura circostante • 5 camere da letto e 3 bagni distribuiti su tre livelli • Design moderno con spazi interni open-plan e vetrate a tutta altezza • Ampio soggiorno con zona pranzo e accesso diretto al giardino • Cucina moderna completamente attrezzata con area conviviale • Piscina principale e plunge pool accanto alla terrazza • Master suite con bagno privato e terrazza vista mare e golf • TV lounge privata al piano inferiore • Giardino paesaggistico arredato con mobili di alta qualità • Aria condizionata, doppi vetri e finiture di pregio • A soli 15 minuti a piedi dalle spiagge di Cabopino LOCATION ESCLUSIVA La villa sorge in una delle zone più ambite di Marbella Est, al confine tra Mijas Costa e Marbella, in una posizione che unisce comfort, privacy e connessioni eccellenti. A soli 15 minuti a piedi si trovano le spiagge sabbiose di Cabopino, rinomate per il loro fascino naturale e i chiringuitos sul mare. Il porto di Cabopino e i campi da golf circostanti offrono un'atmosfera rilassata, perfetta per chi cerca uno stile di vita mediterraneo raffinato. ARCHITETTURA E DESIGN Costruita nel 2020, la villa incarna una visione moderna di eleganza e funzionalità. Gli interni open-plan collegano in modo fluido la cucina, il living e la zona pranzo, aprendo lo spazio verso l'esterno tramite ampie vetrate che si affacciano su terrazze arredate e sul giardino. La luce naturale e la continuità tra interno ed esterno valorizzano il carattere mediterraneo della casa. COMFORT E SPAZI La proprietà si sviluppa su tre livelli. Al piano principale si trova la zona giorno con cucina moderna e spazi conviviali. Al piano inferiore, due camere da letto condividono un bagno e una TV lounge ideale per momenti di relax in famiglia. Al piano superiore, la suite padronale dispone di bagno privato e terrazza panoramica, mentre due ulteriori camere condividono un bagno. Ogni dettaglio — dagli arredi alle finiture — è stato curato per offrire il massimo comfort. STILE DI VITA MEDITERRANEO Questa villa è la scelta perfetta per chi desidera vivere la Costa del Sol in un ambiente di lusso discreto, tra mare, golf e natura. Ideale come residenza principale o casa vacanze di alto livello, offre uno stile di vita che unisce relax, eleganza e benessere.



Features:

Viste

Piscina

Golf

Piscina

Privata

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Valutazione delle emissioni di CO2

D

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Mobilia

Completamente arredato

Parcheggio

Privato

Condizione

Eccellente

Giardino

Privato

Valutazione energetica

D