



## Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

**795.000 €**Referencia: R5180812 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 147m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Perfecta inversión en Puerto Banus, cerca de la playa y rodeada de todo tipo de servicios. Esta casa se encuentra en la prestigiosa urbanización AZALEA BEACH -RIO. Urbanización cerrada a tan solo 100 metros de la playa y con jardines subtropicales y 5 piscinas. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una terraza privada con jardín que dan acceso a una de las piscinas de la urbanización. Cocina con lavadero y un baño para invitados. En la primera planta se encuentran 3 dormitorios, el dormitorio principal con baño ensuite y doble terraza. Los otros dos dormitorios comparten un segundo y amplio baño. La casa cuenta además con una plaza de Garaje.



## Características:

**Características**

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

**Vistas**

Vistas a Piscina

**Orientación**

Oeste

Orientación Suroeste

**Climatización**

Chimenea

**Estado**

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

**Posición**

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Puerto

Cerca de Marina

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

**Muebles**

Sin Amueblar

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Portero Automático

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono