



VILLA MODERNA CON STUPENDA VISTA SUL MARE A 200 METRI DALLA SPIAGGIA A EL CHAPARRAL, MIJAS COSTA

1.450.000 €

Reference: 1169AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 531m² Build Size: 252m² Terrace: 150m²







Costa del Sol, El Chaparral

VILLA MODERNA CON STUPENDA VISTA SUL MARE A 200 METRI DALLA SPIAGGIA IN VENDITA A EL CHAPARRAL, MIJAS COSTA Una villa di nuova costruzione con piscina a sfioro e terrazze panoramiche sul mare, a pochi passi dalla spiaggia. Questa villa esclusiva di nuova costruzione offre un design contemporaneo, ambienti luminosi e una posizione privilegiata a soli 200 metri dalla spiaggia. Distribuita su due piani, la proprietà coniuga eleganza, funzionalità e viste spettacolari sul Mediterraneo. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 5 camere da letto e 3 bagni • Ampio living vista mare con accesso diretto alla piscina • Cucina open space con isola centrale ed elettrodomestici Balay • Appartamento ospiti indipendente al piano inferiore con ingresso separato • Piscina a sfioro con vista mare • Terrazze panoramiche e porticato • Giardino di facile manutenzione • Garage per 2 auto + 3 posti auto di fronte al garage + 2 posti auto esterni riservati • Arredamento moderno incluso nel prezzo • Aria condizionata, doppi vetri e allarme • Pannelli solari per acqua calda • Zona lavanderia LOCATION ESCLUSIVA: EL CHAPARRAL – TRA MARE, GOLF E SERVIZI La villa si trova in una posizione privilegiata a soli 200 metri dalla spiaggia, raggiungibile a piedi in pochi minuti, in una zona residenziale tranquilla e ben collegata. Vicina a ristoranti, servizi e scuole internazionali, offre un perfetto equilibrio tra privacy e comodità. El Chaparral, un'area esclusiva della Costa del Sol, è nota per la vicinanza al mare e ai prestigiosi campi da golf. In soli 3 minuti di auto si raggiunge La Cala de Mijas, con la sua vivace atmosfera, ristoranti, negozi e spiagge di sabbia dorata. L'aeroporto internazionale di Málaga è comodamente raggiungibile in 20 minuti, così come Marbella, cuore pulsante del lifestyle di lusso andaluso. ARCHITETTURA E DESIGN Il design contemporaneo valorizza gli spazi interni grazie a vetrate a tutta altezza, che regalano luminosità naturale e viste mozzafiato sul mare. Il piano principale ospita 3 camere da letto, 2 bagni e un ampio soggiorno con accesso diretto alla piscina. La cucina open space, arredata e attrezzata con elettrodomestici Balay, dispone di isola centrale e vista mare. Al piano inferiore si trova un appartamento indipendente con living vista mare, sala da pranzo, 2 camere e 1 bagno, ideale per ospiti o famiglia. La proprietà dispone inoltre di garage con 2 posti auto e 5 posti auto aggiuntivi esterni e zona lavanderia. STILE DI VITA MEDITERRANEO Grazie alle terrazze panoramiche e alla piscina a sfioro con vista sul mare, questa villa invita a vivere il meglio della Costa del Sol. Una proprietà pronta per essere abitata, perfetta come residenza principale o come esclusiva casa vacanze a pochi passi dal mare.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Armadi a muro

Appartamento ospiti

Viste

Mare

Panoramica

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Paesaggistico

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Categoria

Investimento

Golf

Lusso

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo

Garage

Privato

Più di uno

Valutazione energetica