

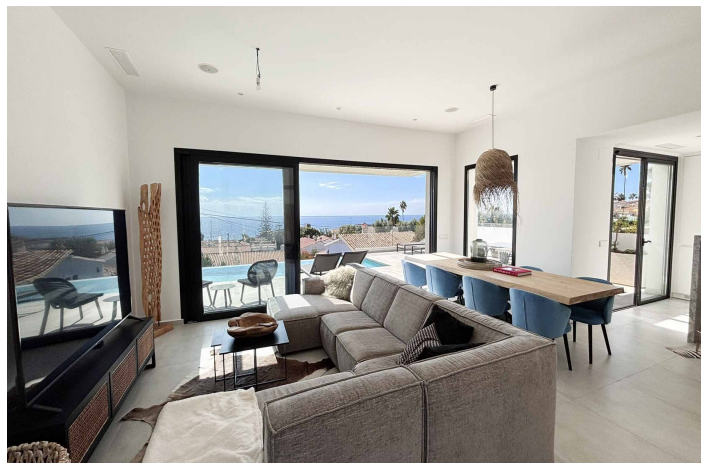


VILLA MODERNA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR A 200 METROS DE LA PLAYA EN EL CHAPARRAL, MIJAS COSTA

1.450.000 €

Referencia: 1169AMA Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 531m² Construido: 252m² Terraza: 150m²







Costa del Sol, El Chaparral

VILLA MODERNA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR A 200 METROS DE LA PLAYA EN VENTA EN EL CHAPARRAL, MIJAS COSTA Una villa de nueva construcción con vistas al mar, piscina infinity y terrazas panorámicas, a pocos pasos a la playa. Esta villa exclusiva de nueva construcción ofrece un diseño contemporáneo, interiores luminosos y una ubicación privilegiada a solo 200 metros de la playa. Distribuida en dos plantas, la propiedad combina elegancia, funcionalidad y espectaculares vistas al Mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 5 dormitorios y 3 baños
- Amplio salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina
- Cocina abierta con isla central y electrodomésticos Balay
- Apartamento de invitados independiente en la planta baja con entrada separada
- Piscina infinita con vistas al mar
- Terrazas panorámicas y porche cubierto
- Jardín de fácil mantenimiento
- Garaje para 2 coches + 3 plazas frente al garaje + 2 plazas exteriores reservadas
- Mobiliario moderno incluido en el precio
- Aire acondicionado, doble acristalamiento y sistema de alarma
- Paneles solares para agua caliente
- Zona de lavandería

UBICACIÓN PRIVILEGIADA: EL CHAPARRAL – ENTRE MAR, GOLF Y SERVICIOS La villa goza de una ubicación privilegiada a solo 200 metros de la playa, accesible a pie en pocos minutos, en una tranquila y bien comunicada zona residencial. Cercana a restaurantes, servicios y colegios internacionales, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. El Chaparral es una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, reconocida por su proximidad al mar y a prestigiosos campos de golf. En solo 3 minutos en coche se llega a La Cala de Mijas, con su animado ambiente, restaurantes, tiendas y playas de arena dorada. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 20 minutos, al igual que Marbella, epicentro del estilo de vida de lujo andaluz.

ARQUITECTURA Y DISEÑO El diseño contemporáneo potencia los interiores gracias a ventanales de suelo a techo que llenan la vivienda de luz natural y enmarcan impresionantes vistas al mar. La planta principal alberga 3 dormitorios, 2 baños y un amplio salón con acceso directo a la piscina. La cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Balay, dispone de isla central y vistas al mar. La planta baja cuenta con un apartamento independiente con salón con vistas al mar, comedor, 2 dormitorios y 1 baño, ideal para invitados o familia. Entre sus extras destacan el garaje con 2 plazas, 5 plazas exteriores adicionales y zona de lavandería.

ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO Gracias a sus terrazas panorámicas y a la piscina infinita con vistas al mar, esta villa invita a disfrutar lo mejor de la Costa del Sol. Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta como residencia principal o como exclusiva casa vacacional a pocos pasos de la playa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Apptmnt. Huéspedes

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion
Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Más de un aparcamiento
Calificación energética