



## ELEGANTE VILLETTA RISTRUTTURATA CON GIARDINO PRIVATO E PISCINA IN VENDITA A CALAHONDA

**432.500 €**

Reference: R5177923   Bedrooms: 2   Bathrooms: 2   Plot Size: 100m<sup>2</sup>   Build Size: 113m<sup>2</sup>   Terrace: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

**ELEGANTE VILLETTA RISTRUTTURATA CON GIARDINO PRIVATO E PISCINA IN VENDITA A CALAHONDA** Un rifugio moderno nel cuore della natura, perfetto per vivere tutto l'anno o come seconda casa per godere del miglior stile di vita mediterraneo. Situata nella tranquilla e residenziale Sport Village di Calahonda, questa villette a schiera completamente ristrutturata rappresenta un connubio perfetto tra design contemporaneo, funzionalità e comfort. Immersa nel verde, a pochi minuti dal mare e dai servizi principali, offre uno stile di vita rilassato e raffinato sulla Costa del Sol. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 2 camere da letto e 2 bagni completi + 1 bagno per gli ospiti • Suite padronale con bagno privato e cabina armadio • Cucina open space moderna completamente attrezzata • Zona living e pranzo luminosa con ampie vetrate • Ufficio o area studio perfetta per lo smart working • Solarium privato con vista mare • Giardino privato con piscina • Ambiente tranquillo e circondato dal verde • A pochi passi da Marbella Pádel Academy e La Siesta Golf • Vicino al centro commerciale El Zoco, supermercati e ristoranti • A soli 8 minuti a piedi dalla spiaggia di Calahonda • 17 minuti da Marbella e Fuengirola, 30 minuti dall'aeroporto di Málaga **DESIGN MODERNO E SPAZI LUMINOSI** Gli interni sono stati rinnovati con materiali di alta qualità e un gusto moderno, mantenendo un'atmosfera calda e accogliente. La zona giorno open space con cucina integrata è il cuore della casa, perfetta per vivere o ricevere ospiti. La camera padronale con bagno en suite e cabina armadio offre un ambiente rilassante e riservato, mentre la terrazza solarium con vista mare regala momenti di puro relax. **POSIZIONE IDEALE** Sport Village a Calahonda è una delle zone più ricercate per la sua tranquillità, il verde e la vicinanza ai servizi. Campi da golf, centri sportivi, spiagge e supermercati si trovano tutti a pochi minuti di distanza, rendendo questa proprietà perfetta come casa vacanze o residenza permanente.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Solarium  
Pavimenti in legno  
Barbecue  
Seminterrato

### Condizione

Eccellente

### Sicurezza

Sistema di allarme

### Orientamento

Est

### Mobilia

Completamente arredato

### Valutazione energetica

E

### Climate Control

Riscaldamento centrale

### Cucina

Completamente arredata

### Valutazione delle emissioni di CO2

D