



ELEGANTE TOWNHOUSE DI LUSO IN VENDITA A EL PALMERAL, NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

1.495.000 €

Reference: R5167342 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 225m² Terrace: 60m²




Costa del Sol, Aloha

ELEGANTE TOWNHOUSE DI LUSO IN VENDITA A EL PALMERAL, NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Una residenza completamente ristrutturata che unisce design contemporaneo, materiali di pregio e comfort su misura, nel cuore di Nueva Andalucía. Situata all'interno della prestigiosa comunità recintata El Palmeral, questa raffinata townhouse rappresenta l'equilibrio perfetto tra eleganza moderna e funzionalità quotidiana. A pochi minuti da Puerto Banús, la proprietà gode di una posizione ideale vicino a ristoranti rinomati, boutique esclusive, scuole internazionali e alcuni dei migliori campi da golf della Costa del Sol.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Proprietà "Turnkey" pronta per essere abitata, con arredamento e dettagli di design inclusi
- Cucina su misura SANTOS con elettrodomestici Siemens Studio Line e piani in Silestone
- Bagni eleganti con pavimenti riscaldati, rubinetteria Fantini e sanitari Villeroy & Boch
- Zona living open space con camino di design e illuminazione personalizzata
- Tre camere da letto spaziose e tre bagni moderni, tra cui una suite padronale
- Tre terrazze private con area barbecue, tende elettriche, ventilatori a soffitto e viste su La Concha
- Rooftop solarium ideale per cene al tramonto e momenti di relax
- Sistema domotico completo per luci, tapparelle, climatizzazione e riscaldamento
- Climatizzazione Fujitsu e sistema aerotermico Daikin
- Sicurezza avanzata con videosorveglianza, allarme, videocitofono e porta blindata
- Zona wellness comune con sauna, palestra, piscina e giardini curati
- Garage privato con pavimento in resina e accesso diretto
- Finiture di alta qualità: carte da parati di lusso, guardaroba con illuminazione LED, corrimano in bronzo, tende artigianali

LOCATION ESCLUSIVA El Palmeral è una delle comunità più rinomate di Nueva Andalucía, una zona residenziale elegante e tranquilla, a pochi minuti dal glamour di Puerto Banús e dalle spiagge di Marbella. L'area è circondata da ristoranti gourmet, centri benessere, scuole internazionali e campi da golf di fama mondiale come Las Brisas, Aloha e Los Naranjos.

DESIGN ELEGANTE E FUNZIONALE La proprietà si sviluppa su quattro livelli per oltre 280 m² costruiti e offre un'armoniosa combinazione di materiali naturali, luce e texture. Gli interni open space creano un'atmosfera accogliente e sofisticata, mentre le ampie terrazze e il solarium offrono spazi ideali per godersi il clima mediterraneo e le viste sulla valle e sulla montagna La Concha.

COMFORT E TECNOLOGIA Ogni dettaglio è stato curato con precisione: dai sistemi di climatizzazione intelligenti alla domotica completa. La cucina completamente attrezzata, i bagni di design e gli arredi su misura riflettono uno standard di qualità eccezionale. Il garage privato, la sauna e la piscina comune aggiungono ulteriore valore e praticità.

STILE DI VITA MEDITERRANEO Questa townhouse rappresenta l'essenza dello stile di vita di Marbella: sole, benessere, cucina raffinata e comfort assoluto. Perfetta come residenza principale o seconda casa di lusso, è un'occasione unica per vivere la Costa del Sol in un ambiente sicuro, moderno e di prestigio.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
TV satellitare
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Palestra
Sauna
Barbecue
Domotica
Fibra ottica

Viste

Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina
Città

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Elettricità

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino al golf
Zona urbana
Vicino ai negozi
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme
Persiane elettriche

Categoria

Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage