



ELEGANTE TOWNHOUSE DI LUSSO IN VENDITA A EL PALMERAL, NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA

1.495.000 €

Reference: R5167342 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 225m² Terrace: 60m²















Costa del Sol, Aloha

ELEGANTE TOWNHOUSE DI LUSSO IN VENDITA A EL PALMERAL, NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA Una residenza completamente ristrutturata che unisce design contemporaneo, materiali di pregio e comfort su misura, nel cuore di Nueva Andalucía. Situata all'interno della prestigiosa comunità recintata El Palmeral, questa raffinata townhouse rappresenta l'equilibrio perfetto tra eleganza moderna e funzionalità quotidiana. A pochi minuti da Puerto Banús, la proprietà gode di una posizione ideale vicino a ristoranti rinomati, boutique esclusive, scuole internazionali e alcuni dei migliori campi da golf della Costa del Sol. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Proprietà "Turnkey" pronta per essere abitata, con arredamento e dettagli di design inclusi • Cucina su misura SANTOS con elettrodomestici Siemens Studio Line e piani in Silestone ● Bagni eleganti con pavimenti riscaldati, rubinetteria Fantini e sanitari Villeroy & Boch ● Zona living open space con camino di design e illuminazione personalizzata • Tre camere da letto spaziose e tre bagni moderni, tra cui una suite padronale • Tre terrazze private con area barbecue, tende elettriche, ventilatori a soffitto e viste su La Concha • Rooftop solarium ideale per cene al tramonto e momenti di relax • Sistema domotico completo per luci, tapparelle, climatizzazione e riscaldamento • Climatizzazione Fujitsu e sistema aerotermico Daikin • Sicurezza avanzata con videosorveglianza, allarme, videocitofono e porta blindata • Zona wellness comune con sauna, palestra, piscina e giardini curati • Garage privato con pavimento in resina e accesso diretto • Finiture di alta qualità: carte da parati di lusso, guardaroba con illuminazione LED, corrimano in bronzo, tende artigianali LOCATION ESCLUSIVA El Palmeral è una delle comunità più rinomate di Nueva Andalucía, una zona residenziale elegante e tranquilla, a pochi minuti dal glamour di Puerto Banús e dalle spiagge di Marbella. L'area è circondata da ristoranti gourmet, centri benessere, scuole internazionali e campi da golf di fama mondiale come Las Brisas, Aloha e Los Naranjos. DESIGN ELEGANTE E FUNZIONALE La proprietà si sviluppa su quattro livelli per oltre 280 m² costruiti e offre un'armoniosa combinazione di materiali naturali, luce e texture. Gli interni open space creano un'atmosfera accogliente e sofisticata, mentre le ampie terrazze e il solarium offrono spazi ideali per godersi il clima mediterraneo e le viste sulla valle e sulla montagna La Concha. COMFORT E TECNOLOGIA Ogni dettaglio è stato curato con precisione: dai sistemi di climatizzazione intelligenti alla domotica completa. La cucina completamente attrezzata, i bagni di design e gli arredi su misura riflettono uno standard di qualità eccezionale. Il garage privato, la sauna e la piscina comune aggiungono ulteriore valore e praticità. STILE DI VITA MEDITERRANEO Questa townhouse rappresenta l'essenza dello stile di vita di Marbella: sole, benessere, cucina raffinata e comfort assoluto. Perfetta come residenza principale o seconda casa di lusso, è un'occasione unica per vivere la Costa del Sol in un ambiente sicuro, moderno e di prestigio.





Features:

Solarium Wifi Palestra Sauna

Caratteristiche Orientamento **Climate Control** Terrazza coperta Sud Aria condizionata

Vicino ai mezzi di trasporto Camino

Terrazza privata Riscaldamento a pavimento nei bagni

TV satellitare Doppio vetro Armadi a muro

Barbecue Domotica Fibra ottica

Viste Collocamento Condizione Vicino al golf **Eccellente** Montagna

Zona urbana Panoramica Recentemente rinnovato

Giardino Vicino ai negozi Piscina Vicino alle scuole

Città

Piscina Mobilia Cucina

Condominiale Completamente arredato Completamente arredata

Giardino Sicurezza **Parcheggio**

Condominiale Complesso residenziale privato Garage

Sistema di allarme Persiane elettriche

Utility Categoria

Elettricità Lusso