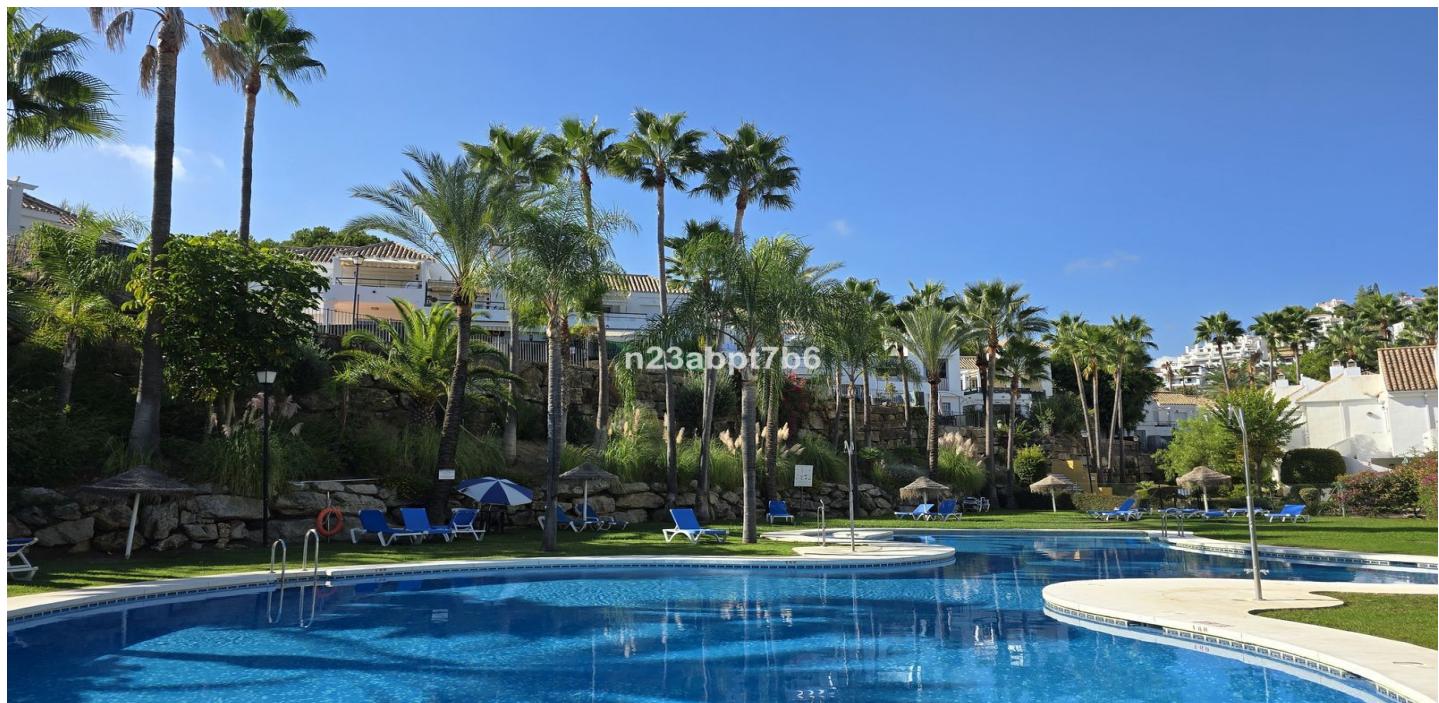




## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5179111    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 86m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en planta baja situado en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, en Marbella. Esta propiedad, que combina el confort moderno con el encanto mediterráneo, sería ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión con un gran potencial de alquiler. Características del apartamento: - Dos amplios dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. - Una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta con acceso directo a una gran terraza privada. - Cocina totalmente equipada. - Los elegantes acabados incluyen suelos de mármol, armarios empotrados y ventanas de doble acristalamiento. - Aire acondicionado (frío y calor). Se puede disfrutar de la vida al aire libre en una terraza privada, perfecta para cenar y relajarse, rodeada de cuidados jardines comunitarios. Los residentes también se benefician de una piscina comunitaria y de un complejo cerrado con portero automático, lo que garantiza tanto la privacidad como la seguridad. Plaza de aparcamiento asignada dentro de la urbanización, incluida en el precio. Situado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, el apartamento está rodeado de campos de golf de primera categoría, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Puerto Banús, el centro de Marbella, colegios internacionales, tiendas de lujo y playas de arena se encuentran a poca distancia en coche. Este apartamento en venta en la Costa del Sol ofrece una ubicación inmejorable para los amantes del golf, las familias o los inversores que buscan una propiedad llave en mano.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueclar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
Portero Automático		Agua Potable
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Golf		
Reventa		