info@amahomespain.com
+34 600 470 047

Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, San Roque

5.000.000 €

Referencia: R5177761 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 7 **Terreno:** 1.345m^2 **Construído:** 1.077m^2 **Terraza:** 324m^2

Costa de la Luz, La Alcaidesa

Ubicada en lo más alto de Alcaidesa, esta propiedad excepcional ofrece impresionantes vistas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, el campo de golf y el emblemático Peñón de Gibraltar. La construcción comenzó en mayo y la finalización está prevista para finales de 2026, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo completamente nueva en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. La residencia se está construyendo con los más altos estándares, utilizando pavimentos de gran formato de Porcelanosa en toda la vivienda, armarios italianos Novamobili y elegantes puertas interiores Albed. La cocina SieMatic estará totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, Liebherr y Technic, mientras que los baños contarán con exquisitos accesorios de Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein y Hansgrohe. El confort y el diseño van de la mano, con suelos de madera en los dormitorios, calefacción por suelo radiante en las zonas de estar y un sistema de climatización Daikin. Las amplias ventanas y puertas correderas Cortizo permiten una integración perfecta entre el interior y el exterior. Entre las comodidades destacan un jacuzzi Astralpool, gimnasio privado, jardines paisajísticos con riego automático e iluminación exterior que realza tanto la fachada como las zonas verdes. La propiedad cuenta con portones automáticos de entrada y garaje, muros de piedra que rodean la parcela y preinstalaciones para sistemas de seguridad contra incendios, videovigilancia, cortinas y persianas. La sostenibilidad está garantizada con 22 paneles solares (11 kW). Amplias terrazas, zonas chill-out y vistas impresionantes completan este proyecto único: una declaración arquitectónica que combina diseño vanguardista, elegancia y una ubicación inigualable.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Lujo