



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**730.000 €**Referencia: R5164885 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este maravilloso ático en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía (Costa del Sol) combina lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, distribuidos en 120 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo un ambiente moderno y elegante tras su reciente renovación. Su impresionante terraza de 50 m<sup>2</sup>, orientada al sur, es el lugar ideal para disfrutar del sol durante todo el día y de vistas panorámicas al mar y a la ciudad, perfectas para relajarse o compartir momentos únicos. El interior se presenta en excelente estado, con una decoración contemporánea y mobiliario de alta calidad. La cocina totalmente equipada y los espacios abiertos crean un hogar listo para entrar a vivir, ya sea como residencia permanente o vivienda vacacional de lujo. El complejo ofrece piscina y jardines comunitarios, además de servicios que garantizan la máxima seguridad y confort: ascensor, solárium, recinto cerrado, seguridad 24 horas y garaje subterráneo privado. La ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios, tiendas y a pocos minutos del mar, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol. Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Solario. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Lujo.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Solario

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Posición**

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

**Estado**

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Párking Privado

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Categoría**

Casas de vacaciones

Ganga

Lujo