



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

10.000.000€

Referencia: R5173597 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 8.000m² Construído: 842m² Terraza: 100m²















Costa del Sol, Estepona

Oportunidad de inversión en Estepona – Villa con parcela de 8.000 m² Una exclusiva oportunidad de inversión en la codiciada zona de Estepona, Costa del Sol. Esta propiedad única se ubica en una espaciosa parcela de 8.000 m², con un gran potencial tanto para reformas como para obra nueva. La finca incluye una villa existente que puede ser completamente reformada y transformada en una moderna residencia de lujo. Además de la vivienda principal, el amplio terreno ofrece una oportunidad única para que los inversores construyan varias villas adicionales o un pequeño complejo residencial, sujeto a los permisos urbanísticos locales. Características principales: Ubicación privilegiada en Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol Parcela de 8.000 m² con excelente potencial de desarrollo Villa existente lista para reformar y aumentar su valor Posibilidad de construir 3 nuevas villas o crear una exclusiva urbanización cerrada Ideal para promotores, inversores o quienes buscan un proyecto a largo plazo con una alta rentabilidad Estepona está experimentando un crecimiento continuo y una gran demanda de residencias de lujo, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aprovechar el auge del mercado inmobiliario. Gracias a su tamaño, ubicación y potencial, esta villa con una amplia parcela es una opción excepcional para inversores con visión de futuro.





Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento Armarios Empotrados

WiFi

Barbacoa

Vistas a Piscina

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio
Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Chimenea
Baño En-Suite

Pista de Tenis

Fibra óptica
Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Primera línea de Playa Buen estado de conservación

Vistas Panorámicas Necesita Reformas Vistas a Jardín

PiscinaMueblesCocinaPiscina PrivadaOpcionalesCocina Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoAlarmaPárking Libre

Jardín Paisajistico

Servicios Públicos Categoría
Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Frente a la playa

Lujo