



## Apartamento en Planta Última en venta en El Presidente, Estepona

**465.000 €**

Referencia: R5173657    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Presidente

Precioso apartamento de 2 dormitorios situado en la reconocida urbanización El Presidente, Estepona. A tan solo 300 metros de la playa, este ático ofrece un amplio y luminoso salón comedor de 25 m<sup>2</sup> con acceso directo a una terraza orientada al oeste, soleada a partir de las 13h y con vistas a una de las piscinas del complejo. La cocina se puede abrir fácilmente al salón para un estilo moderno y práctico. El apartamento cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal en suite. La urbanización es muy valorada por sus servicios de primera categoría: 5 piscinas, una de ellas climatizada al aire libre, pistas de tenis, de pádel y de baloncesto, además de sus cuidados jardines tropicales. Con su licencia turística, esta propiedad es una magnífica oportunidad tanto como vivienda vacacional como inversión para alquilar.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One