



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

**400.000 €**

Referencia: R5163760 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 6.359m<sup>2</sup> Construido: 172m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Encantadora Finca con AFO, Piscina de agua salada y Ubicación Privilegiada en Coín En un entorno paradisíaco, a 13 minutos de Coín, se encuentra esta preciosa finca con AFO sobre un terreno de 6.395 m<sup>2</sup> totalmente vallada Con 190 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas, ofrece confort, carácter y un gran potencial de ampliación.La mayor parte del acceso a la propiedad está asfaltado, excepto el ultimo kilometro . Características principales: • 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite) • Buhardilla (aprox. 80 m<sup>2</sup>), con posibilidad de convertirse en apartamento independiente con entrada propia • Amplio salón-comedor • Cocina luminosa y trastero • Terraza de 40 m<sup>2</sup> acristalada – actualmente como segundo salón con vistas a la naturaleza • Hermosa piscina rodeada de jardines , un domo y una hermosa zona de hacer yoga en aire libre .Ademas se encuentra un pequeño huerto y gallinero . Tiene solo un vecino por lo que ofrece mucha privacidad . Comodidades adicionales: • Ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras • La finca no dispone de suministro de agua propio pero tiene un depósito de 10.000l que hay que llenar de vez en cuando. • Aproximadamente 120 olivos – producción propia de aceite de oliva. Ubicación: • Centro de Coín – 9 km • Alhaurín el Grande – 14 km • Aeropuerto de Málaga – 37 km • Marbella – 39 km Un refugio único para los amantes de la naturaleza, que combina tranquilidad, privacidad y potencial de ampliación con una ubicación inmejorable. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.



## Características:

|                        |                             |                               |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>          | <b>Vistas</b>                 |
| Terraza Privada        | Norte                       | Vistas a Montaña              |
| Trastero - Almacén     | Este                        | Vistas Panorámicas            |
| Baño En-Suite          | Orientación Noreste         | Vistas a Jardín               |
| Doble acristalamiento  |                             | Vistas a Piscina              |
| Armarios Empotrados    |                             | Vistas a Patio                |
| <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>               | <b>Piscina</b>                |
| Campo                  | Buen estado de conservación | Piscina Privada               |
| Pueblo                 |                             |                               |
| Pueblo de Montaña      |                             |                               |
| Cerca de los Bosques   |                             |                               |
| <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>               | <b>Jardín</b>                 |
| Sin Amueblar           | Cocina Equipada             | Jardín Privado                |
|                        |                             | Jardín Paisajístico           |
|                        |                             | Jardín de fácil mantenimiento |
| <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>         | <b>Servicios Públicos</b>     |
| Recinto Cerrado        | Párking Privado             | Electricidad                  |
|                        | Párking Libre               |                               |
| <b>Categoría</b>       |                             |                               |
| Reventa                |                             |                               |