



## Apartamento Planta Media en venta en Montemar, **Torremolinos**

330.000 €

Referencia: R5166496 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 66m²

Terraza: 8m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Montemar

Luminoso Apartamento de 1 Dormitorio con Terraza en Edificio Libra, Montemar/La Carihuela Características principales: \* Edificio Libra, Montemar/La Carihuela – ubicación privilegiada \* Orientación sureste con amplia terraza \* 1 dormitorio doble con armario empotrado \* Salón-comedor con cocina americana \* Baño con ducha a ras de suelo \* Piscina y jardines comunitarios • Aparcamiento en la calle \* A 5 minutos a pie de la playa y el supermercado • A 2 minutos del centro de salud • Parada de autobús en la puerta \* Comunidad sin alquileres vacacionales de corta duración – ideal para residencia permanente Situado en la codiciada zona de Montemar/La Carihuela en Torremolinos, este apartamento orientado al sureste ofrece una distribución cómoda y una excelente ubicación a solo unos minutos de la playa. La vivienda se compone de un salón-comedor con cocina americana, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño de buen tamaño con ducha a ras de suelo. Desde el salón se accede a una amplia terraza privada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse al sol. Los residentes del Edificio Libra disfrutan de jardines comunitarios cuidados y una piscina, con facilidad de aparcamiento en la calle justo al lado. Las comodidades diarias no pueden estar más cerca: la playa y el supermercado a 5 minutos a pie, el centro de salud a solo 2 minutos, y una parada de autobús justo frente al edificio para una conexión sencilla con el resto de Torremolinos. Cabe destacar que esta comunidad ha prohibido los alquileres vacacionales de corta duración, garantizando un entorno tranquilo para quienes buscan una vivienda destinada a residir todo el año.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Cerca de Cuidad Cerca de Marina

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Orientación Sureste Vistas al Mar

Ascensor Vistas Panorámicas

Cerca de Transporte Vistas a Calle

Terraza Privada

WiFi
Access for people with reduced

mobility

Posición Estado Piscina Piscin

Lado de la Playa Buen estado de conservación Piscina Comunitaria

Urbanización Cerca del Mar

Muebles Cocina Jardin

Sin Amueblar Cocina Equipada Jardín Comunitario
Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking en Calle Electricidad
Portero Automático Agua Potable

ortero Automático Agua Potable Teléfono

Calificación energética CO2 Emission Rating

E D