



VILLA MODERNA IN VENDITA VICINO AL SANTA CLARA GOLF A MARBELLA EST

2.095.000 €

Reference: R5173798 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 400m² Build Size: 290m² Terrace: 235m²





Costa del Sol, Santa Clara

VILLA MODERNA VICINO AL SANTA CLARA GOLF A MARBELLA EST Un'elegante residenza che unisce il fascino mediterraneo alla tecnologia più avanzata, in una delle zone più esclusive di Marbella Est. Situata in una posizione privilegiata accanto al rinomato Santa Clara Golf, questa villa straordinaria rappresenta l'equilibrio perfetto tra stile di vita mediterraneo e comfort contemporaneo. A pochi minuti dalle spiagge sabbiose, dal centro di Marbella e dal glamour di Puerto Banús, la proprietà offre privacy, tranquillità e ottimi collegamenti. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- 4 camere da letto spaziose con armadi su misura e climatizzazione indipendente
- 3 bagni moderni + toilette per gli ospiti
- Ampia zona living e sala da pranzo con cucina open space di design
- Grandi terrazze con viste sul giardino, sulla piscina, sul campo da golf e sulle montagne
- Solarium privato ideale per relax e intrattenimento
- 2 posti auto privati
- Sistema di domotica integrato per illuminazione, clima e sicurezza
- Materiali e finiture di alta qualità

Posizione tranquilla a pochi minuti dal mare, dal centro di Marbella e da Puerto Banús **LOCATION ESCLUSIVA** La villa si trova nel cuore di Marbella Est, accanto al prestigioso Santa Clara Golf, una delle aree residenziali più ricercate della Costa del Sol. La zona è caratterizzata da ville di lusso, sicurezza e una posizione ideale: in pochi minuti si raggiungono le spiagge, il centro di Marbella e le migliori scuole internazionali. **DESIGN ELEGANTE** Gli interni sono ampi, luminosi e raffinati, con una zona giorno che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina open space in un ambiente fluido e accogliente. Le grandi vetrate aprono la casa verso l'esterno, creando una connessione continua tra gli spazi interni e le terrazze panoramiche. **COMFORT E TECNOLOGIA** Ogni dettaglio di questa villa è stato pensato per offrire la massima funzionalità. Le camere sono dotate di armadi su misura e climatizzazione indipendente, mentre il sistema smart home consente di controllare facilmente luci, temperatura e altri elementi della casa. Il risultato è un'esperienza di vita sofisticata e senza compromessi. **STILE DI VITA MEDITERRANEO** Con il suo design moderno, le terrazze soleggiate e la vicinanza al golf e al mare, questa villa è la scelta ideale per chi desidera vivere in armonia tra eleganza, comfort e natura. Una casa perfetta per godere del clima mediterraneo e dell'autentico lifestyle di Marbella Est.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Bagno privato
Doppio vetro
Reception 24 ore
Armadi a muro
Solarium
Wifi
Sauna
Ripostiglio
Domotica
Fibra ottica

Viste

Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina
Golf

Piscina

Condominiale
Privata

Giardino

Condominiale
Privato
Paesaggistico

Utility

Elettricità
Acqua potabile
Telefono

Valutazione delle emissioni di CO2

A

Orientamento

Sud
Sud -ovest

Collocamento

Vicino al golf
Zona urbana
Vicino alle scuole

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme
Persiane elettriche
Citofono

Categoria

Golf
Lusso
Rivendita
Contemporary

Climate Control

Aria condizionata
Freddo a/c
Caldo a/c
Riscaldamento centrale
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Coperto
Condominiale
Più di uno

Valutazione energetica

A