



VILLA MODERNA IN VENDITA VICINO AL SANTA CLARA GOLF A MARBELLA EST

2.095.000 €Reference: R5173798 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 400m² Build Size: 290m² Terrace: 235m²



Costa del Sol, Santa Clara

VILLA MODERNA VICINO AL SANTA CLARA GOLF A MARBELLA EST Un'elegante residenza che unisce il fascino mediterraneo alla tecnologia più avanzata, in una delle zone più esclusive di Marbella Est.

Situata in una posizione privilegiata accanto al rinomato Santa Clara Golf, questa villa straordinaria rappresenta l'equilibrio perfetto tra stile di vita mediterraneo e comfort contemporaneo. A pochi minuti dalle spiagge sabbiose, dal centro di Marbella e dal glamour di Puerto Banús, la proprietà offre privacy, tranquillità e ottimi collegamenti.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI
• 4 camere da letto spaziose con armadi su misura e climatizzazione indipendente • 3 bagni moderni + toilette per gli ospiti • Ampia zona living e sala da pranzo con cucina open space di design • Grandi terrazze con viste sul giardino,

sulla piscina, sul campo da golf e sulle montagne • Solarium privato ideale per relax e intrattenimento • 2 posti auto privati • Sistema di domotica integrato per illuminazione, clima e sicurezza • Materiali e finiture di alta qualità • Posizione tranquilla a pochi minuti dal mare, dal centro di Marbella e da Puerto Banús

LOCATION ESCLUSIVA La villa si trova nel cuore di Marbella Est, accanto al prestigioso Santa Clara Golf, una delle aree residenziali più ricercate della Costa del Sol. La zona è caratterizzata da ville di lusso, sicurezza e una posizione ideale: in pochi minuti si raggiungono le spiagge, il centro di Marbella e le migliori scuole internazionali.

DESIGN ELEGANTE Gli interni sono ampi, luminosi e raffinati, con una zona giorno che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina open space in un ambiente fluido e accogliente. Le grandi vetrate aprono la casa verso l'esterno, creando una connessione continua tra gli spazi interni e le terrazze panoramiche.

COMFORT E TECNOLOGIA Ogni dettaglio di questa villa è stato pensato per offrire la massima funzionalità. Le camere sono dotate di armadi su misura e climatizzazione indipendente, mentre il sistema smart home consente di controllare facilmente luci, temperatura e altri elementi della casa. Il risultato è un'esperienza di vita sofisticata e senza compromessi.

STILE DI VITA MEDITERRANEO Con il suo design moderno, le terrazze soleggiate e la vicinanza al golf e al mare, questa villa è la scelta ideale per chi desidera vivere in armonia tra eleganza, comfort e natura. Una casa perfetta per godere del clima mediterraneo e dell'autentico lifestyle di Marbella Est.



Features:

Caratteristiche	Orientamento	Climate Control
Terrazza coperta	Sud	Aria condizionata
Terrazza privata	Sud -ovest	Freddo a/c
Bagno privato		Caldo a/c
Doppio vetro		Riscaldamento centrale
Reception 24 ore		Riscaldamento a pavimento
Armadi a muro		Riscaldamento a pavimento nei bagni
Solarium		
Wifi		
Sauna		
Ripostiglio		
Domotica		
Fibra ottica		
Viste	Collocamento	Condizione
Montagna	Vicino al golf	Eccellente
Panoramica	Zona urbana	
Giardino	Vicino alle scuole	
Piscina		
Golf		
Piscina	Mobilia	Cucina
Condominiale	Opzionale	Completamente arredata
Privata		
Giardino	Sicurezza	Parcheggio
Condominiale	Complesso residenziale privato	Coperto
Privato	Sicurezza 24 ore	Condominiale
Paesaggistico	Sistema di allarme	Più di uno
	Persiane elettriche	
	Citofono	
Utility	Categoria	Valutazione energetica
Elettricità	Golf	A
Acqua potabile	Lusso	
Telefono	Rivendita	
	Contemporary	

Valutazione delle emissioni di CO2

A