



## Villa - Chalet en venta en Santa Clara, Marbella

**2.095.000 €**

Referencia: R5173798 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 290m<sup>2</sup> Terraza: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

En una ubicación privilegiada en el este de Marbella, justo al lado del prestigioso campo de golf Santa Clara, se presenta esta extraordinaria villa que combina el estilo de vida mediterráneo con el confort residencial más moderno. A solo unos minutos de las playas de fina arena, del centro de Marbella y del exclusivo Puerto Banús, aquí disfrutará de un entorno residencial que ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión en igual medida. La villa cuenta con cuatro cómodos dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados a medida y climatización individual. Tres modernos baños, así como un aseo de invitados, subrayan el alto nivel de funcionalidad y diseño. El elegante salón-comedor se integra de manera fluida con la cocina de diseño abierto, creando así una atmósfera acogedora para un estilo de vida sofisticado y momentos de convivencia. Desde aquí se accede a amplias terrazas con agradables vistas al jardín, la piscina, el campo de golf y, al fondo, la montaña. Además, dispone de un solárium privado. Todo ello invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Dos plazas de aparcamiento privadas completan la oferta. Un punto destacado lo constituye el sistema domótico integrado. Iluminación, climatización y otras funciones pueden manejarse de manera intuitiva y sencilla, aportando el máximo confort en el día a día. Esta villa combina una arquitectura de alta calidad con la tecnología más avanzada y una ubicación inigualable. Es la elección ideal para quienes buscan elegancia, confort y estilo de vida en perfecta armonía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
24 Horas Recepción		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		Baño
Solario		
WiFi		
Sauna		
Lavadero		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Cubierto
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario
Jardín Paisajistico	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Golf	A
Agua Potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		