



Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

2.195.000 €

Referencia: R5169994 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.800m² Construido: 505m² Terraza: 70m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Esta excepcional villa contemporánea, exclusivamente disponible a través de su única agencia, está situada en el enclave de Sierra Gorda, Coín, Málaga. Con vistas panorámicas tanto de las montañas y el campo circundantes y se encuentra en una generosa parcela de 1.800m², mostrando lo mejor de la Costa del Sol viviendo con su célebre clima y proximidad a todas las comodidades. La residencia cuenta con cuatro dormitorios uno de los cuales se utiliza como oficina pero se puede transformar fácilmente en un dormitorio. Dispone de tres baños en suite, así como un aseo de invitados que ofrece estilos de vida modernos con facilidad. La zona de estar y comedor de planta abierta es luminosa y espaciosa, mejorada por puertas de ventana de suelo a techo que conectan perfectamente el interior con las terrazas privadas, inundando el espacio con luz natural. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens y presentada en estado prístino, añade un toque de lujo y eficiencia, haciendo la propiedad ideal para los entusiastas de la gastronomía. Para vivir al aire libre, la propiedad destaca con sus amplias terrazas perfectas para comer al aire libre, una piscina privada con vistas a través del exuberante jardín y espectaculares montañas más allá, y una ducha al aire libre para mayor comodidad. Los sistemas domésticos inteligentes, incluidas las cámaras de vigilancia, la entrada de vídeo y la puerta de control remoto, proporcionan seguridad. La villa también está equipada con calefacción por suelo radiante en todas partes, unidades de aire acondicionado, paneles solares, riego automático y internet de fibra óptica, combinando comodidad y sensibilidad ecológica. Otros aspectos destacados incluyen un carport privado para dos vehículos, lavadero, doble acristalamiento, persianas eléctricas, persianas de seguridad y una puerta blindada. La suite principal ofrece un tranquilo oasis, generosamente proporcionado, tiene su vestidor y un elegante baño con ducha. Imagínate hundiéndote en un baño cálido y relajante como la luz natural se derrama a través de ventanas de imagen expansiva. Desde la comodidad de su elegante bañera de remojos, se trata de barrer vistas de las montañas. A medida que el mundo se desarrolla fuera, estás envuelto en quietud serena: una mezcla perfecta de privacidad y conexión con la naturaleza. Situado a solo cinco minutos en coche de supermercados y centros comerciales, y a solo 30 minutos de Marbella City, esta villa contemporánea ofrece una combinación incomparable de lujo, comodidad viviendo en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Domotica
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Este

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Calificación energética
B

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Cubierto
More Than One

CO2 Emission Rating

A