



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R5170753

Dormitorios: 3

Baños: 2 Terreno: 162m<sup>2</sup> Construído: 138m<sup>2</sup>

Terraza: 33m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Cancelada

Apartamento de 3 dormitorios en planta baja con gran jardín y mucha luz - Le Mirage, Nueva Milla de Oro Situado en la elegante urbanización Le Mirage, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, este luminoso apartamento de estilo contemporáneo ofrece comodidad, amplitud y una ubicación estratégica, a pocos pasos del encantador pueblo de Cancelada y muy cerca del hotel y golf Villa Padierna. Se trata de una vivienda de esquina, con orientación sur y grandes ventanales, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Ubicado en planta baja, destaca por su espectacular jardín de uso privativo de 161m², el más grande de toda la urbanización, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento cuenta con un salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta y al jardín, cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños con acabados de alta calidad. El dormitorio principal también tiene salida al jardín, mientras que los otros dormitorios disfrutan de vistas a zonas verdes. Se vende sin amueblar e incluye una plaza de garaje subterránea extra grande, de 67m² construidos (32m² útiles), ideal para un coche grande, moto o incluso como espacio de almacenamiento adicional. La urbanización ofrece piscina comunitaria con tumbonas y acceso al Santa Vista Club, con zonas deportivas, gimnasio y espacios de ocio. Ubicación ideal, a cinco minutos a pie de supermercados, restaurantes, farmacia y colegio en Cancelada, y a un corto trayecto en coche de la playa, campos de golf como Los Flamingos, y de destinos como Estepona, Puerto Banús o Marbella. Una propiedad ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión en una zona en pleno desarrollo de la Costa del Sol.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Sureste A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada A/A

Baño En-Suite
Doble acristalamiento

Solario Suelo de Madera

Access for people with reduced mobility

VistasPosiciónEstadoVistas a MontañaUrbanizaciónExcelente estado de conservación

Vistas al Campo Cerca del Mar Reformado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Campo

Pueblo

Piscina Cocina Jardin

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario

Jardín Privado Jardín Paisajistico

Seguridad Aparcamiento Categoría

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Casas de vacaciónes

Persianas Eléctricas Garaje Inversion
Portero Automático Párking Privado Golf
Párking en Calle

Párking en Calle Lujo Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

Calificación energética CO2 Emission Rating

СВ