



## Ático Dúplex en venta en Río Real, Marbella

**787.500 €**

Referencia: R5170771 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Este magnífico ático de dos plantas se encuentra en la exclusiva zona residencial de Río Real, al este de Marbella, y combina a la perfección el lujo y la comodidad. Con una amplia superficie habitable de 138 m<sup>2</sup> e impresionantes terrazas de 175 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza principal de 100 m<sup>2</sup> con vistas al mar, esta propiedad ofrece un amplio espacio para relajarse y disfrutar. Es ideal como inversión, residencia familiar o lugar para unas vacaciones tranquilas. El ático dispone de tres amplios dormitorios, dos baños y un amplio salón con chimenea. La cocina abierta y el comedor crean un ambiente acogedor, y las tres terrazas ofrecen un amplio espacio al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo, lo que garantiza comodidad y seguridad. La ubicación es inmejorable, a poca distancia de las mejores playas de arena de Marbella, así como de numerosos restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf Río Real Golf Marbella se encuentra a solo 500 metros de la propiedad, y el restaurante más cercano también está a poca distancia a pie. El ático está listo para entrar a vivir y cuenta con comodidades como aire acondicionado (frío y calor), calefacción por suelo radiante en los baños y sistema de sonido en toda la vivienda. La propiedad se encuentra en la segunda planta, con acceso directo en ascensor al aparcamiento subterráneo. La urbanización cuenta con tres piscinas, incluyendo una piscina grande, una piscina infantil y otra piscina actualmente en construcción. La zona de Río Real es conocida por su tranquilidad y seguridad, y ofrece a los residentes una amplia gama de servicios y comodidades. El cercano centro comercial La Cañada, a solo 10 minutos en coche, ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y servicios.



## Características:

|                       |                     |                                  |
|-----------------------|---------------------|----------------------------------|
| Características       | Orientación         | Climatización                    |
| Ascensor              | Sur                 | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte   |                     | Chimenea                         |
| Terraza Privada       |                     |                                  |
| Suelos de Mármol      |                     |                                  |
| Doble acristalamiento |                     |                                  |
| Armarios Empotrados   |                     |                                  |
| Solario               |                     |                                  |
| Vistas                | Posición            | Estado                           |
| Vistas al Mar         | Urbanización        | Excelente estado de conservación |
| Piscina               | Cocina              | Jardín                           |
| Piscina Comunitaria   | Cocina Equipada     | Jardín Comunitario               |
| Seguridad             | Aparcamiento        | Servicios Públicos               |
| Recinto Cerrado       | Párking Subterráneo | Electricidad                     |
|                       |                     | Agua Potable                     |