



# VILLA DI LUSO CON VISTA MARE IN VENDITA NELLA GOLDEN MILE | MARBELLA

7.995.000 €

Reference: 1167AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.223m<sup>2</sup> Build Size: 868m<sup>2</sup>




## Costa del Sol, The Golden Mile

**VILLA DI LUSSO CON VISTA MARE IN VENDITA NELLA GOLDEN MILE DI MARBELLA** Un capolavoro architettonico immerso in una delle comunità più esclusive di Marbella, con viste panoramiche sul mare e finiture di design. Situata all'interno di una gated community di prestigio nella rinomata Golden Mile, questa villa di lusso gode di un ampio lotto esposto a sud e di spettacolari viste sul Mediterraneo da entrambi i livelli. Una residenza che unisce eleganza, comfort e lifestyle mediterraneo.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- Ampio terreno esposto a sud con viste panoramiche sul mare
- Architettura firmata da Cristian Larrain K. e Rodolfo Nonini
- Rooftop garden con viste sulla montagna La Concha
- Piscina privata, giardini paesaggistici e terrazze eleganti
- Open space con illuminazione ambientale e tonalità neutre
- Cucina di design con zona pranzo informale
- Master suite con bagno raffinato e terrazze panoramiche
- Home cinema, sala intrattenimento, cantina e palestra
- Ascensore e garage per tre auto
- Manutenzione di piscina e giardino inclusa nei servizi della comunità

**LOCATION ESCLUSIVA** Questa villa si trova nella Golden Mile di Marbella, una delle aree più ambite della Costa del Sol. Pur garantendo privacy e serenità, la residenza dista pochi passi dalla spiaggia e dal vibrante lifestyle della zona. Ristoranti di fama mondiale come Puente Romano, Alba by Serafina, Beaysa Beach e Boho Club sono a portata di mano.

**ARCHITETTURA E DESIGN** La villa si distingue per linee simmetriche, facciata bianca e spazi verdi che creano un'estetica raffinata e accogliente. Gli interni open space, illuminati da grandi vetrate e tonalità neutre, offrono ambienti fluidi che collegano la zona giorno alla cucina di design e agli spazi sociali.

**COMFORT E BENESSERE** Ogni camera da letto è una suite privata con bagno en-suite, mentre l'intero piano superiore è dedicato alla master suite, con bagno di lusso, vasca freestanding e viste mozzafiato. L'intrattenimento è garantito da home cinema, sala giochi, cantina e palestra, mentre l'ascensore e il garage aggiungono praticità.

**LIFESTYLE ESCLUSIVO** Vivere in questa villa significa accedere a un equilibrio unico tra tranquillità e vitalità. I servizi della comunità includono manutenzione continua di piscina e giardini, oltre a property management opzionale, per un'esperienza completamente "chiave in mano". Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Vicino ai mezzi di trasporto  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sala giochi  
Ripostiglio  
Pavimenti in legno  
Barbecue  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Montagna  
Panoramica  
Campagna  
Giardino  
Piscina

### Piscina

Riscaldata  
Privata

### Giardino

Privato

### Orientamento

Sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

Completamente arredato  
Opzionale

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Sistema di allarme  
Persiane elettriche  
Citofono

### Climate Control

Aria condizionata  
Camino  
Riscaldamento centrale  
Riscaldamento a pavimento  
Riscaldamento a pavimento nei bagni

### Condizione

Eccellente

### Cucina

LOUNGE CUCINE

### Parcheggio

Privato  
Più di uno

### Categoria

Lusso