



# VILLA DI LUSSO CON VISTA MARE IN VENDITA NELLA GOLDEN MILE | MARBELLA

**7.995.000 €**Reference: 1167AMA | Bedrooms: 5 | Bathrooms: 5 | Plot Size: 1.223m<sup>2</sup> | Build Size: 868m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, The Golden Mile

**VILLA DI LUSSO CON VISTA MARE IN VENDITA NELLA GOLDEN MILE DI MARBELLA** Un capolavoro architettonico immerso in una delle comunità più esclusive di Marbella, con viste panoramiche sul mare e finiture di design. Situata all'interno di una gated community di prestigio nella rinomata Golden Mile, questa villa di lusso gode di un ampio lotto esposto a sud e di spettacolari viste sul Mediterraneo da entrambi i livelli. Una residenza che unisce eleganza, comfort e lifestyle mediterraneo. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • Ampio terreno esposto a sud con viste panoramiche sul mare • Architettura firmata da Cristian Larraín K. e Rodolfo Nonini • Rooftop garden con viste sulla montagna La Concha • Piscina privata, giardini paesaggistici e terrazze eleganti • Open space con illuminazione ambientale e tonalità neutre • Cucina di design con zona pranzo informale • Master suite con bagno raffinato e terrazze panoramiche • Home cinema, sala intrattenimento, cantina e palestra • Ascensore e garage per tre auto • Manutenzione di piscina e giardino inclusa nei servizi della comunità **LOCATION ESCLUSIVA** Questa villa si trova nella Golden Mile di Marbella, una delle aree più ambite della Costa del Sol. Pur garantendo privacy e serenità, la residenza dista pochi passi dalla spiaggia e dal vibrante lifestyle della zona. Ristoranti di fama mondiale come Puente Romano, Alba by Serafina, Beaysa Beach e Boho Club sono a portata di mano. **ARCHITETTURA E DESIGN** La villa si distingue per linee simmetriche, facciata bianca e spazi verdi che creano un'estetica raffinata e accogliente. Gli interni open space, illuminati da grandi vetrate e tonalità neutre, offrono ambienti fluidi che collegano la zona giorno alla cucina di design e agli spazi sociali. **COMFORT E BENESSERE** Ogni camera da letto è una suite privata con bagno en-suite, mentre l'intero piano superiore è dedicato alla master suite, con bagno di lusso, vasca freestanding e viste mozzafiato. L'intrattenimento è garantito da home cinema, sala giochi, cantina e palestra, mentre l'ascensore e il garage aggiungono praticità. **LIFESTYLE ESCLUSIVO** Vivere in questa villa significa accedere a un equilibrio unico tra tranquillità e vitalità. I servizi della comunità includono manutenzione continua di piscina e giardini, oltre a property management opzionale, per un'esperienza completamente "chiave in mano". Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Vicino ai mezzi di trasporto

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sala giochi

Ripostiglio

Pavimenti in legno

Barbecue

Seminterrato

Viste

Mare

Montagna

Panoramica

Campagna

Giardino

Piscina

Piscina

Riscaldata

Privata

Giardino

Privato

Orientamento

Sud

Climate Control

Aria condizionata

Camino

Riscaldamento centrale

Riscaldamento a pavimento

Riscaldamento a pavimento nei bagni

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Condizione

Eccellente

Mobilia

Completamente arredato

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Citofono

Cucina

LOUNGE CUSCINE

Parcheggio

Privato

Più di uno

Categoria

Lusso