



Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

1.499.000€

Referencia: R5169331 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 950m² Construído: 195m² Terraza: 71m²















Costa del Sol, Mijas Costa

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores parcelas y proyectos en la urbanización de lujo más demandada de Mijas. Adquirida originalmente sobre plano en 2023, esta villa ofrece las mejores vistas panorámicas del desarrollo. Aunque la licencia de obra está prevista para el cuarto trimestre de 2025, el propietario actual ha comprado otra propiedad y ha decidido vender. Todas las villas de esta urbanización se vendieron en solo seis meses, lo que convierte a esta en la única disponible actualmente y, sin duda, en la que tiene la mejor ubicación y vistas. Como la parcela ya está comprada, el comprador se beneficia de solo un 7% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en lugar del 21% de IVA —un ahorro importante. ② – La Villa es Totalmente Personalizable según sus necesidades – ② Piscina infinita con ducha exterior ② Placas solares (4,5 kW) ② Suelo radiante por agua ② Paquete completo de interior y tecnología ② Opciones de diseño en azulejos ② Ventanas con marcos negros ② Descalcificador de agua ② Preinstalación para cargador de coche eléctrico ② Jardinería decorativa ② ???? Ubicación privilegiada en Mijas · ???? Única villa disponible en un proyecto agotado · ???? Gran ahorro fiscal con ITP al 7%





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Barbacoa

Domotica

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Puerto

Muebles

Completamente Amueblada

Párking Cubierto More Than One

Aparcamiento

Servicios Públicos

Jardín Privado

Electricidad Gas

Posición

Jardin

Urbanización

Cerca de Colegios

Pueblo de Montaña

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Orientación Climatización

Sur Aire Acondicionado

Orientación Suroeste A/A Preinstalado

A/A Caliente

Calefacción Central.

Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático