



## Apartamento en Planta Última en venta en Fuengirola, Fuengirola

**515.000 €**

Referencia: R5169313    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ático Exclusivo 2 Dormitorios / 2 Baños ☑ Elegancia y vistas infinitas: Ático en Higuerón West con licencia turística Este ático de ensueño en la última planta combina diseño moderno, amplitud y vistas espectaculares al Mediterráneo y a la montaña. Forma parte del exclusivo par de “apartamentos gemelos” conectados por terraza compartida, disponibles juntos o por separado. Lo que te enamorará: • 2 dormitorios amplios y 2 baños elegantes • Cocina abierta de estilo contemporáneo integrada con salón y comedor • Terraza amplia con acceso mediante grandes ventanales, perfecta para relajarse o entretener • Impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña, todo el año • 2 plazas de aparcamiento privadas + 1 trastero • Licencia turística incluida, ideal para inversión o alquiler vacacional La comunidad ofrece piscinas, jardines perfectamente cuidados y energía renovable mediante sistema aerotérmico, combinando lujo, comodidad y sostenibilidad. Ubicación ideal: 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto de Málaga, con excelentes conexiones a toda la Costa del Sol. Precio: 495.000 € Oportunidad única: adquirir también el apartamento contiguo de 2 dormitorios / 1 baño por 945.000 €, perfecta opción para familias grandes o inversores. Sobre Higuerón West Higuerón West es un innovador proyecto residencial en la ladera de Fuengirola, con vistas a la ciudad, en una ubicación única y privilegiada. Con una superficie de 500.000 m<sup>2</sup>, la promoción ofrece una gran variedad de espacios verdes, senderos para caminar, correr y andar en bicicleta, zonas de juegos infantiles, un parque para mascotas, huertos orgánicos, servicio de transporte al Beach Club y estaciones para bicicletas y coches eléctricos. También incluye un espacio de coworking, diseñado para fomentar el networking y la creatividad. Con una ubicación ideal, esta zona residencial y de servicios se encuentra a solo 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones de transporte público a los principales destinos de la Costa del Sol. Esta es una oportunidad única para adquirir dos viviendas excepcionales en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Barbacoa  
Sótano

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Baño

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajistico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
CO2 Emission Rating  
B