



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

2.095.000 €Referencia: R5168989 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 250m² Terraza: 200m²



Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Frente a la playa – Oportunidad exclusiva Una de las muy pocas propiedades frente a la playa en Sotogrande, situada en la prestigiosa urbanización cerrada “Bungalows”, junto al Real Club de Golf de Sotogrande y a solo metros de la playa. Descripción de la propiedad: Este bungalow adosado de una sola planta con terraza en la azotea fue reconstruido completamente en 2010. Al entrar, te recibe un precioso jardín amurallado con plunge pool (actualmente jacuzzi) y un diseño abierto y luminoso con grandes ventanales y tragaluces. Distribución: • Salón • Cocina con zona de lavandería • 2 dormitorios dobles con baño en suite • 1 dormitorio doble adicional • Suite principal con acceso al jardín y amplio vestidor Exteriores y terraza: • Gran terraza cubierta con cortinas de cristal, ideal para todo el año • Terraza en la azotea con vistas panorámicas: playa, Peñón de Gibraltar, bosque de alcornoques y Mar Mediterráneo • Cocina en la terraza, perfecta para reuniones y entretenimiento Extras y características: • Aire acondicionado y suelo radiante • Paneles solares • Ventanas correderas con doble acristalamiento • 2 plazas de parking cubiertas + carrito de golf • Posibilidad de adquirir acciones de miembro del Real Club de Golf de Sotogrande (negociación aparte) Datos clave: • Construcción: 250 m² • Dormitorios: 4 • Baños: 3 (todos en suite) • Cuotas de comunidad: incluyen jardinería, agua, electricidad, seguridad, mantenimiento, pintura y aparcamiento • Una propiedad única en Sotogrande, perfecta para disfrutar del estilo de vida frente al mar y del golf de clase mundial.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Playa	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Seguridad
Piscina Privada	Cocina Equipada	Seguridad de 24 horas
Aparcamiento	Categoría	
Párking Cubierto	Frente a la playa	