



## Villa - Chalet en venta en Los Monteros, Marbella

**11.950.000 €**

Referencia: R5168896    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.502m<sup>2</sup>    Construido: 1.229m<sup>2</sup>    Terraza: 260m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

**LUJO JUNTO AL MAR - INCREÍBLE OPORTUNIDAD DE SER PARTE DE UNO DE LOS BARRIOS MÁS EXCLUSIVOS DEL MUNDO ENTERO** Esta Espectacular villa en Los Monteros, Marbella, es una propiedad excepcional que combina lujo, modernidad y amplitud en un entorno privilegiado. Ubicada en este exclusivo barrio, la villa disfruta de una ubicación privilegiada frente a la playa, ofreciendo privacidad e impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo. Esta moderna villa se distingue por su diseño arquitectónico contemporáneo, con líneas limpias, grandes ventanales y un enfoque en la integración del interior con el exterior. La fachada es elegante y minimalista, utilizando materiales de alta calidad como vidrio, acero y piedra natural. La propiedad cuenta con una considerable superficie construida, distribuida en varias plantas que ofrecen amplios espacios para el disfrute y el confort. La villa cuenta con domótica de última generación, cine privado, gimnasio, sauna y jacuzzi. La propiedad cuenta con 6 dormitorios y 6 baños, proporcionando amplio espacio y lujo para un estilo de vida confortable. Dispone de una impresionante piscina rodeada de una gran terraza con zonas de descanso y solárium, jardines, varias terrazas y patios, ideales para el entretenimiento al aire libre, con zonas para cenar y relajarse. Hay un amplio aparcamiento subterráneo para 5 coches. Dispone de sistemas de seguridad, incluyendo vigilancia 24 horas y control de acceso. La villa está cerca de servicios de alta gama, como campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y está convenientemente ubicada cerca del famoso restaurante La Cabane Beach (Dolce & Gabbana), boutiques de lujo y clubes de playa. Además, Marbella y Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna y su puerto deportivo, están a poca distancia en coche. Fácil acceso a las carreteras principales y al aeropuerto de Málaga, lo que facilita la llegada y salida de la villa. En definitiva, esta villa en Los Monteros, Marbella, ofrece un estilo de vida lujoso y moderno, con todas las comodidades y servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda y elegante en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 Trastero - Almacén  
 Baño En-Suite  
 Doble acristalamiento  
 24 Horas Recepción  
 Armarios Empotrados  
 Solario  
 WiFi  
 Gimnasio  
 Sauna  
 Sala de Juegos  
 Paddle Tennis  
 Lavadero  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Restaurant  
 Sótano  
 Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
 Vistas a Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Vistas a Jardín  
 Vistas a Piscina  
 Vistas a Playa

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
 Jardín Paisajístico

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Sur  
 Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
 Cerca de Golf  
 Urbanización  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca de Colegios  
 Primera línea de Playa  
 Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
 Alarma  
 Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
 Chimenea  
 Calefacción Central.  
 Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Garaje  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 More Than One



---

Lujo

Contemporáneo