



## Apartamento Planta Media en venta en Benalmadena

**349.000 €**

### Pueblo, Benalmádena

Referencia: R5169454 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 87m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Piso REFORMADO, con VISTAS AL MAR, ubicado en Benalmádena Pueblo. GRAN UBICACIÓN a tan solo 500 metros de distancia al centro del pueblo, además de disponer de varios comercios como bares y restaurantes a escasos metros de la propiedad. A tan solo 200 metros de un centro deportivo que cuenta con gimnasio, piscina, campos de fútbol, etc... Terraza de 14 m<sup>2</sup>, orientada al SUR, con bonitas vistas al mar. Vivienda reformada lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado por conductos en todas las estancias, varios armarios empotrados y además cuenta con un pequeño trastero en la terraza. NOTA: OPCIÓN DE COMPRAR UN GARAJE EN EL COMPLEJO POR 17.000 €, no incluido en el precio de venta. El complejo dispone de piscina comunitaria y jardín. Fácil aparcamiento junto al complejo. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, dormitorio 2, cuarto de baño. A continuación, pasillo, cocina, salón-comedor con acceso a terraza y por último, de vuelta al salón, acceso a dormitorio principal con baño en suite. Acceso a la terraza también desde este dormitorio. Metros construidos (total): 87 m<sup>2</sup> (73 m<sup>2</sup> de vivienda + 14 de terraza). Planta: 1<sup>a</sup>. Gastos de comunidad: 88 €/mes. Gastos de IBI: 639 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Orientación: Sureste, Sur, Suroeste. Año de construcción: 2004. \*Distancias: -Colegio: 20 mts. -Restaurantes y bares: 100 mts. -Parada de bus: 200 mts. -Centro deportivo: 200 mts. -Centro Benalmádena Pueblo: 500 mts. -Aeropuerto: 15.2 km.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
	Cerca de Cuidad	Excelente estado de conservación
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Categoría
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Casas de vacaciones
	Portero Automático	Inversion
		Contemporáneo
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	