



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

1.000.000 €

Referencia: R5167369 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Estepona

Atractivo Ático Dúplex de 4 Dormitorios en el Centro de Estepona – ¡Vistas Impresionantes al Mar y la Montaña con Lujo Total! Descubre este excepcional ático dúplex en el corazón de Estepona, una propiedad completamente exterior con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Distribuido en varios niveles, este atractivo hogar de 4 dormitorios está diseñado para el máximo confort y elegancia, con acabados de alta gama y detalles pensados en todo momento. Perfecto como residencia familiar o inversión premium en la Costa del Sol, se encuentra en un bloque tranquilo con solo 8 vecinos para mayor privacidad. Características Principales: Distribución Amplia: 4 dormitorios con armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y mosquiteras de alta calidad en todas las ventanas para un ambiente luminoso y fresco. Cocinas Gourmet: Cocina principal de Schmidt Cocinas, completamente nueva con electrodomésticos de primeras marcas y un innovador sistema Quooker que proporciona agua fría, hirviendo (100°C) y con gas en el mismo grifo – abierta al salón para un entretenimiento fluido. Además, un amplio solárium en la azotea con su propia cocina exterior Goriller de fabricación alemana, incluyendo fregadero, nevera, más de 6 quemadores y motor para asados. Espacios Exteriores: Dos terrazas más un solárium expansivo accesible desde 2 habitaciones; todos equipados con toldos, riego automático para plantas y un sistema de videovigilancia solar. Detalles de Lujo: Salón con acceso directo a un gran balcón exterior; lavadero independiente con ventana y mosquitera; baños con inodoros de cierre silencioso y muebles de la marca Roca. Extras Prácticos: 2 plazas de aparcamiento grandes y un trastero muy amplio (más de 15 m²) incluidos. Servicios Comunitarios: Complejo cerrado familiar con piscina comunitaria para niños y adultos (con aseos), zona de juegos infantiles, área de calistenia y espacio de reuniones para residentes. Ubicación Privilegiada: A solo 7 minutos andando a la playa, 5 minutos al centro de la ciudad y supermercados, 2 minutos al centro de salud, y 2-3 minutos a varios colegios e institutos; gimnasio también a 5 minutos. Convenientemente situado entre hermosos parques, la plaza de toros y el puerto deportivo de Estepona, con todos los esenciales a un corto paseo. ¡Este impresionante ático dúplex une lujo, funcionalidad y una ubicación inmejorable – contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Paddle Tennis
 Pista de Tennis
 Lavadero
 Barbacoa
 Domotica
 Restaurant
 Day Care
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Puerto
 Vistas a Patio
 Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Preinstalado
 A/A Frio
 A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 More Than One