



# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**490.000 €**Referencia: R5168662   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 94m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre tu nuevo hogar en la exclusiva urbanización Señorio de Aloha, en Nueva Andalucía! Este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra a solo unos minutos de Puerto Banús y pleno corazón de Nueva Andalucía, donde podrás disfrutar de playas, tiendas y restaurantes a pocos metros de la propiedad. Con un amplio salón comedor que cuenta con chimenea. La joya de este piso es su terraza privada, que ofrece impresionantes vistas abiertas a Nueva Andalucía, El Puerto y al mar, ideal para disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La cocina está completamente equipada y cuenta con una zona de lavadero. Además, el edificio dispone de recepción, varias piscinas y amplias zonas ajardinadas que realzan el encanto del lugar. Con 114 m<sup>2</sup> construidos y 94 m<sup>2</sup> útiles, este apartamento ofrece un espacio cómodo y bien distribuido. Incluye armarios empotrados, trastero y plaza de garaje, todo en un estado excelente. La calefacción por bomba de frío/calor y la orientación sur-este garantizan un ambiente acogedor durante todo el año. Una excelente inversión cerca de Puerto Banus, ideal para vivir o alquilar.



## Características:

**Características**

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Alquiler de Coches

**Vistas**

Vistas al Mar

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Seguridad**

Recinto Cerrado

**Orientación**

Orientación Sureste

**Climatización**

Aire Acondicionado  
Chimenea

**Posición**

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad

Cerca de Marina

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

**Estado**

Buen estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada