



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

490.000€

Referencia: R5168662 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 94m²

Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre tu nuevo hogar en la exclusiva urbanización Señorio de Aloha, en Nueva Andalucía! Este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra a solo unos minutos de Puerto Banús y pleno corazón de Nueva Andalucia, donde podrás disfrutar de playas, tiendas y restaurantes a pocos metros de la propiedad. Con un amplio salón comedor que cuenta con chimenea. La joya de este piso es su terraza privada, que ofrece impresionantes vistas abiertas a Nueva Andalucia, El Puerto y al mar, ideal para disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La cocina está completamente equipada y cuenta con una zona de lavadero. Además, el edificio dispone de recepción, varias piscinas y amplias zonas ajardinadas que realzan el encanto del lugar. Con 114 m² construidos y 94 m² útiles, este apartamento ofrece un espacio cómodo y bien distribuido. Incluye armarios empotrados, trastero y plaza de garaje, todo en un estado excelente. La calefacción por bomba de frío/calor y la orientación sur-este garantizan un ambiente acogedor durante todo el año. Una excelente inversión cerca de Puerto Banus, ideal para vivir o alquilar.



Baño En-Suite Suelos de Mármol Armarios Empotrados

Alquiler de Coches

WiFi



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea

Terraza Privada

TV C-+4!!-

TV Satélite
Trastero - Almacén

Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Puerto Buen estado de conservación

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Ciudad Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

SeguridadAparcamientoRecinto CerradoPárking Subterráneo