



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

**575.000 €**Referencia: R5168833 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático de 2 dormitorios con vistas al mar, ¡listo para entrar a vivir! Este ático de 2 dormitorios y 2 baños, magníficamente renovado, situado en la codiciada urbanización Puerto Blanco, en Estepona, está listo para que te mudes inmediatamente. Totalmente amueblado y equipado con ropa de cama, toallas y utensilios de cocina, es una auténtica vivienda llave en mano. Disfrute de unas impresionantes vistas al mar desde el amplio balcón y el solárium privado, ideal para relajarse o recibir invitados. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada en un garaje seguro y un trastero para almacenamiento adicional. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria en un complejo bien cuidado. Para los inversores, el apartamento cuenta con una licencia turística, lo que ofrece la posibilidad de alquilarlo a corto plazo (sujeto a la aprobación local). Características principales:

- 2 dormitorios, 2 baños
- Totalmente amueblado y equipado (ropa de cama, toallas, utensilios de cocina)
- Gran terraza y solárium privado con espectaculares vistas al mar
- Plaza de aparcamiento privada en garaje y trastero
- Piscina comunitaria
- Licencia turística en vigor: posibilidad de alquiler vacacional (sujeto a la aprobación local)
- Listo para entrar a vivir

Tanto si busca una vivienda permanente, un refugio vacacional o una inversión inteligente, este ático combina estilo, comodidad e increíbles vistas al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor	A/A Frio	Vistas a Montaña
Cerca de Transporte	A/A Caliente	Vistas Panorámicas
Terraza Privada		Vistas a Puerto
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Urbanización		Children`s Pool
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
		Alarma
		Persianas Eléctricas
		Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Electricidad	Casas de vacaciones
Párking Privado	Agua Potable	Inversion
		Lujo
		Reventa