



## Terreno Urbano en venta en Benahavís, Benahavís

625.000 €

Referencia: R5168347 Terreno: 3.030m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Parcela con vistas al mar y las montañas de Monte Mayor. Se trata de una parcela de 3.000 m<sup>2</sup> en la parte alta de Monte Mayor, a 5 minutos de la entrada, ubicada en una posición elevada y con acceso desde su parte norte y sur. La parcela cuenta con un proyecto básico y licencia de edificación que deberá renovarse. El entorno de Monte Mayor es sencillamente impresionante, con vistas panorámicas al mar, la costa de Africa y el bosque que lo rodea. Es una urbanización con seguridad 24 horas en la que sólo hay villas independientes y una zona de casas adosadas. Las villas independientes tienen una superficie mínima de 2.000 m<sup>2</sup>, con edificabilidad de hasta un 12% y ocupación de hasta 25%. La construcción puede ser Planta baja + 2. En las inmediaciones se encuentra el prestigioso Marbella Club Golf Resort, que cuenta con un campo de golf estupendo, zona hípica donde se puede alojar su caballo y un restaurante - casa club muy agradable. Además, a pocos minutos hay varios campos más como Atalaya, Los Arqueros, Higueral, El Paraíso o Flamingos. San Pedro, Estepona y Benahavis pueblo quedan a unos 15 minutos de Monte Mayor.



## Características:

### Características

24 Horas Recepción  
Restaurant  
Day Care

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Campo  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardin

Jardín Privado

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo