



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbesa, Marbella

**398.000 €**

Referencia: R5034091 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 135m<sup>2</sup> Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Este apartamento junto a la playa goza de una ubicación ideal junto a una de las mejores playas de Marbella y cuenta con un impresionante jardín privado de 153 m<sup>2</sup> y dos terrazas. El apartamento es luminoso y goza de abundante luz natural gracias a su doble orientación. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con bañera, mientras que el segundo baño tiene ducha. Ambos baños tienen ventanas, ya que el apartamento es esquinero, lo que explica el increíble jardín que lo rodea con tres aguacates, un níspero, limoneros y un tilo. El salón y el comedor tienen acceso a ambas terrazas: una con vistas a la piscina y la otra con acceso directo al amplio jardín privado, ideal para familias. El interior del apartamento es elegante, con preciosos suelos de mármol y amplios armarios en los dormitorios. Dispone de aire acondicionado frío/calor en todo el apartamento, además de persianas y persianas de seguridad, lo que lo convierte en una vivienda vacacional ideal para disfrutar de unas vacaciones tranquilas. La urbanización cerrada cuenta con solo 29 apartamentos y ofrece un ambiente acogedor con piscina central, garaje subterráneo, ascensores y trasteros. Ubicación: A 7 minutos a pie de la playa, donde encontrará algunos de los mejores chiringuitos de Marbella. A poca distancia del supermercado local. A 8 minutos en coche de Marbella centro y a 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Hay transporte público cerca y todos los servicios están en Elviria, a solo unos minutos. Este apartamento es realmente fantástico. Es muy espacioso por dentro, pero lo que realmente lo realza es el espacio exterior adicional, que hace que la propiedad parezca más una casa que un apartamento. Es una propiedad ideal para familias, ya que los niños tienen mucho espacio para jugar al aire libre, o ideal para quienes tienen mascotas, y sin duda es lo suficientemente grande como para vivir permanentemente si no busca una casa de vacaciones.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Alarma	
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Ganga		
Reventa		