



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.500.000 €

Referencia: R5167405 Dormitorios: 8 Baños: 7 Terreno: 2.109m<sup>2</sup> Construído: 888m<sup>2</sup> Terraza: 67m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

Villa exclusiva en Torrequebrada - Benalmádena Costa Superficie construida: 888 m² Parcela: 2.109 m² Dormitorios: 6 Baños: 6+ Piscina privada - Jardines consolidados - Privacidad total Descripción Magnífica villa unifamiliar en la prestigiosa urbanización Torrequebrada, considerada actualmente la zona premium de Benalmádena. Una propiedad única en el mercado gracias a su parcela excepcional de más de 2.100 m², el doble de lo habitual en el entorno, lo que garantiza amplitud, privacidad y exclusividad. La vivienda, de 888 m² construidos, se distribuye en dos plantas (principal y sótano semienterrado), con estancias amplias y luminosas, acabados de lujo y diseño clásico. Planta principal: gran salón con ventanales al jardín, comedor, cocina independiente con acceso de servicio, despacho, dormitorio principal en suite con vestidor, tres dormitorios adicionales, zonas auxiliares, lavandería independiente y un patio interior con vegetación que aporta luz y frescor natural. Planta sótano: dos zonas habitables independientes, perfectas como espacios de invitados, área de recreo o alojamiento de servicio. Gran garaje y zonas de almacenamiento. Exteriores Piscina de 60 m² orientada al sur, con sol durante todo el día. Jardines consolidados con arbolado que aportan máxima privacidad. Varios accesos y varias plazas de aparcamiento. Ubicación Situada junto al Campo de Golf de Torrequebrada y a solo 2 minutos de la playa, la villa se beneficia de un entorno privilegiado con todos los servicios: colegios privados, centro de salud, casino, zonas de ocio y excelentes comunicaciones con la CN-340. A 15 minutos del centro de Málaga y de su aeropuerto internacional. Valor diferencial Parcela de dimensiones únicas y divisible según el Plan de Ordenación Municipal. Privacidad absoluta gracias a su posición elevada. Espacios versátiles que permiten distintos usos (residencial principal, invitados o servicio). Ubicación estratégica en Torrequebrada, la zona más exclusiva de Benalmádena. Venta a cuerpo cierto, con mobiliario incluido.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Alojamiento del personal

Sótano

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

**Servicios Públicos** 

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Calefacción Central.

**Estado** 

Buen estado de conservación

Muebles

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto

Categoría

Lujo