



## VILLA DI LUSSO RISTRUTTURATA IN VENDITA A LA ALQUERÍA | BENAHAVÍS

3.650.000 €

Reference: 1164AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.207m<sup>2</sup> Build Size: 334m<sup>2</sup> Terrace: 85m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Atalaya

VILLA DI LUSSO RISTRUTTURATA A LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS UN'OASI MODERNA NEL CUORE DELLA NATURA CON VISTA MARE POSIZIONE E ATMOSFERA ESCLUSIVA Villa Kia Ora è situata nella prestigiosa comunità recintata di La Alquería, Benahavís, nota per i suoi giardini curati, la sicurezza 24 ore su 24 e la vicinanza sia al mare che alle montagne. Questa villa ristrutturata offre un mix perfetto tra privacy, comfort moderno e vita mediterranea: perfetta come residenza stabile o rifugio di lusso. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 4 camere da letto tutte con bagno privato + bagno ospiti • Riscaldamento a pavimento in camere e bagni • Cucina Miele completamente attrezzata • Piscina privata + giardino paesaggistico • Terrazze coperte e scoperte con cucina esterna e barbecue • Posti auto per 3 auto + deposito incluso • Sicurezza 24h in comunità chiusa • Vista mare parziale e panoramica valle • Ottimo come residence permanente o casa vacanze INTERNI RAFFINATI E COMFORT PER TUTTO L'ANNO All'interno trovi 4 camere da letto con bagno privato ciascuna più un bagno di servizio, con area living ampia e luminosa open plan che include cucina equipaggiata con apparecchi Miele, materiali di pregio e finiture di alto livello. L'intervento di ristrutturazione ha incluso anche riscaldamento a pavimento nelle camere e nei bagni, e aria condizionata integrata per garantire benessere in ogni stagione. SPAZI ESTERNI E VITA ALL'APERTO II giardino paesaggistico, la piscina privata, le terrazze coperte e scoperte, la cucina esterna con barbecue offrono spazi ideali per eventi conviviali, sole e relax con vista valle e, parzialmente, sul mare. Inoltre lo spazio auto prevede copertura per tre veicoli, e abbondante deposito per ulteriori esigenze. VIVERE BENAHAVÍS: GOLF, CIBO E NATURA Benahavís è celebre per la sua atmosfera elegante, la gastronomia raffinata e i campi da golf di fama internazionale. Vivere qui significa avere a portata di mano ristoranti di alta classe, boutique, nature trails per camminate, viste spettacolari e un contesto di assoluta tranquillità, pur essendo ben collegati a Marbella, alla Costa e all'aeroporto. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.





## **Features:**

CaratteristicheOrientamentoClimate ControlTerrazza copertaVerso estAria condizionata

Terrazza privata Verso sud Riscaldamento a pavimento

Ripostiglio Armadi a muro

Barbecue Domotica

VisteCollocamentoCondizioneMareVicino al golfEccellente

Giardino Vicino ai negozi
Piscina Vicino alla città
Vicino alle scuole

PiscinaMobiliaCucinaPrivataCompletamente arredatoFurnished

Completamente arredata

GiardinoSicurezzaParcheggioPrivatoGarage

Privato

Utility Categoria Valutazione energetica

Investimento

Golf Lusso Rivendita

Valutazione delle emissioni di CO2