



VILLA DI LUSO RISTRUTTURATA IN VENDITA A LA ALQUERÍA | BENAHAVÍS

3.450.000 €

Reference: 1164AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.207m² Build Size: 334m² Terrace: 85m²





Costa del Sol, Atalaya

VILLA DI LUSO RISTRUTTURATA A LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS UN'OASI MODERNA NEL CUORE DELLA NATURA CON VISTA MARE POSIZIONE E ATMOSFERA ESCLUSIVA Villa Kia Ora è situata nella prestigiosa comunità recintata di La Alquería, Benahavís, nota per i suoi giardini curati, la sicurezza 24 ore su 24 e la vicinanza sia al mare che alle montagne. Questa villa ristrutturata offre un mix perfetto tra privacy, comfort moderno e vita mediterranea: perfetta come residenza stabile o rifugio di lusso. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 4 camere da letto tutte con bagno privato + bagno ospiti • Riscaldamento a pavimento in camere e bagni • Cucina Miele completamente attrezzata • Piscina privata + giardino paesaggistico • Terrazze coperte e scoperte con cucina esterna e barbecue • Posti auto per 3 auto + deposito incluso • Sicurezza 24h in comunità chiusa • Vista mare parziale e panoramica valle • Ottimo come residence permanente o casa vacanze INTERNI RAFFINATI E COMFORT PER TUTTO L'ANNO All'interno trovi 4 camere da letto con bagno privato ciascuna più un bagno di servizio, con area living ampia e luminosa open plan che include cucina equipaggiata con apparecchi Miele, materiali di pregio e finiture di alto livello. L'intervento di ristrutturazione ha incluso anche riscaldamento a pavimento nelle camere e nei bagni, e aria condizionata integrata per garantire benessere in ogni stagione. SPAZI ESTERNI E VITA ALL'APERTO Il giardino paesaggistico, la piscina privata, le terrazze coperte e scoperte, la cucina esterna con barbecue offrono spazi ideali per eventi conviviali, sole e relax con vista valle e, parzialmente, sul mare. Inoltre lo spazio auto prevede copertura per tre veicoli, e abbondante deposito per ulteriori esigenze. VIVERE BENAHAVÍS: GOLF, CIBO E NATURA Benahavís è celebre per la sua atmosfera elegante, la gastronomia raffinata e i campi da golf di fama internazionale. Vivere qui significa avere a portata di mano ristoranti di alta classe, boutique, nature trails per camminate, viste spettacolari e un contesto di assoluta tranquillità, pur essendo ben collegati a Marbella, alla Costa e all'aeroporto. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Armadi a muro

Barbecue

Domotica

Viste

Mare

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Orientamento

Verso est

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Mobili

Completamente arredato

Sicurezza

Categoria

Investimento

Golf

Lusso

Rivendita

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Valutazione energetica

Valutazione delle emissioni di CO2