



VILLA DI LUSSO RISTRUTTURATA IN VENDITA A LA ALQUERÍA | BENAHAVIDS

3.450.000 €Reference: 1164AMA | Bedrooms: 4 | Bathrooms: 5 | Plot Size: 1.207m² | Build Size: 334m² | Terrace: 85m²



Costa del Sol, Atalaya

VILLA DI LUSSO RISTRUTTURATA A LA ALQUERÍA, BENAHAVÍS UN'OASI MODERNA NEL CUORE DELLA NATURA CON VISTA MARE POSIZIONE E ATMOSFERA ESCLUSIVA Villa Kia Ora è situata nella prestigiosa comunità recintata di La Alquería, Benahavís, nota per i suoi giardini curati, la sicurezza 24 ore su 24 e la vicinanza sia al mare che alle montagne. Questa villa ristrutturata offre un mix perfetto tra privacy, comfort moderno e vita mediterranea: perfetta come residenza stabile o rifugio di lusso. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 4 camere da letto tutte con bagno privato + bagno ospiti • Riscaldamento a pavimento in camere e bagni • Cucina Miele completamente attrezzata • Piscina privata + giardino paesaggistico • Terrazze coperte e scoperte con cucina esterna e barbecue • Posti auto per 3 auto + deposito incluso • Sicurezza 24h in comunità chiusa • Vista mare parziale e panoramica valle • Ottimo come residence permanente o casa vacanze **INTERNI RAFFINATI E COMFORT PER TUTTO L'ANNO** All'interno trovi 4 camere da letto con bagno privato ciascuna più un bagno di servizio, con area living ampia e luminosa open plan che include cucina equipaggiata con apparecchi Miele, materiali di pregio e finiture di alto livello. L'intervento di ristrutturazione ha incluso anche riscaldamento a pavimento nelle camere e nei bagni, e aria condizionata integrata per garantire benessere in ogni stagione. **SPAZI ESTERNI E VITA ALL'APERTO** Il giardino paesaggistico, la piscina privata, le terrazze coperte e scoperte, la cucina esterna con barbecue offrono spazi ideali per eventi conviviali, sole e relax con vista valle e, parzialmente, sul mare. Inoltre lo spazio auto prevede copertura per tre veicoli, e abbondante deposito per ulteriori esigenze. **VIVERE BENAHAVÍS: GOLF, CIBO E NATURA** Benahavís è celebre per la sua atmosfera elegante, la gastronomia raffinata e i campi da golf di fama internazionale. Vivere qui significa avere a portata di mano ristoranti di alta classe, boutique, nature trails per camminate, viste spettacolari e un contesto di assoluta tranquillità, pur essendo ben collegati a Marbella, alla Costa e all'aeroporto. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche	Orientamento	Climate Control
Terrazza coperta	Verso est	Aria condizionata
Terrazza privata	Verso sud	Riscaldamento a pavimento
Ripostiglio		
Armadi a muro		
Barbecue		
Domotica		
Viste	Collocamento	Condizione
Mare	Vicino al golf	Eccellente
Giardino	Vicino ai negozi	
Piscina	Vicino alla città	
	Vicino alle scuole	
Piscina	Mobilia	Cucina
Privata	Completamente arredato	Furnished
		Completamente arredata
Giardino	Sicurezza	Parcheggio
Privato		Garage
Utility	Categoria	Privato
	Investimento	Valutazione energetica
	Golf	
	Lusso	
	Rivendita	

Valutazione delle emissioni di CO2