



## VILLA KIA ORA – VILLA DE LUJO COMPLETAMENTE REFORMADA LA ALQUERÍA | BENAHAVÍS

3.650.000€

Referencia: 1164AMA Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.207m<sup>2</sup> Construído: 334m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Atalaya

VILLA KIA ORA - UN OASIS MODERNO RODEADO DE NATURALEZA CON VISTAS AL MAR UBICACIÓN EXCLUSIVA Y ENTORNO TRANQUILO Villa Kia Ora se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de La Alquería, Benahavís, conocida por su entorno cuidado, seguridad 24 horas y una ubicación tranquila pero bien comunicada. Esta villa completamente reformada combina diseño contemporáneo con el encanto mediterráneo, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 4 dormitorios con baños en suite + aseo de invitados • Suelo radiante en dormitorios y baños • Cocina Miele totalmente equipada • Piscina privada y jardín paisajístico • Terrazas cubiertas y descubiertas con cocina exterior y barbacoa • Aparcamiento cubierto para 3 coches + trastero • Comunidad cerrada con seguridad 24h • Vistas parciales al mar y al valle • Ideal como vivienda permanente o casa de vacaciones INTERIORES ELEGANTES Y CONFORT TODO EL AÑO La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, todos con baños en suite, además de un aseo de cortesía. La luminosa zona de estar de planta abierta incluye una cocina Miele totalmente equipada, acabados premium y materiales de alta calidad. Las mejoras de la reforma incluyen calefacción por suelo radiante en dormitorios y baños, además de sistema completo de aire acondicionado. VIDA EXTERIOR Y ENTRETENIMIENTO Rodeada de jardines paisajísticos, la villa ofrece piscina privada, terrazas cubiertas y descubiertas, y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa. Un espacio perfecto para disfrutar del sol, relajarse o recibir invitados con vistas al valle y al mar. También cuenta con aparcamiento cubierto para tres coches y un amplio trastero. ESTILO DE VIDA EN BENAHAVÍS: GOLF, GASTRONOMÍA Y NATURALEZA Benahavís es una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, famosa por sus campos de golf de élite, paisajes naturales y exquisita oferta gastronómica. Aquí disfrutarás de un estilo de vida elegante y tranquilo, a pocos minutos en coche de las playas de Marbella y Estepona, colegios internacionales, tiendas y el aeropuerto de Málaga. Contáctanos ahora para más información o para concertar una visita exclusiva. Vive lo mejor de la Costa del Sol. +34 663 671 888 - WhatsApp disponible.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Este Aire Acondicionado Terraza Privada Orientación Sur Suelo Radiante

Trastero - Almacén **Armarios Empotrados** 

Barbacoa **Domotica** 

Vistas Posición **Estado** Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas

Vistas a Piscina Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Cocina Piscina Privada Completamente Amueblada **Furnished** 

Cocina Equipada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Garaje Párking Privado

Calificación energética Servicios Públicos Categoría

> Inversion Golf Lujo Reventa

**CO2** Emission Rating