



# VILLA KIA ORA – VILLA DE LUJO COMPLETAMENTE REFORMADA LA ALQUERÍA | BENAHAVIDS

**3.450.000 €**Referencia: 1164AMA Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.207m<sup>2</sup> Construido: 334m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

VILLA KIA ORA - UN OASIS MODERNO RODEADO DE NATURALEZA CON VISTAS AL MAR UBICACIÓN EXCLUSIVA Y ENTORNO TRANQUILO Villa Kia Ora se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de La Alquería, Benahavís, conocida por su entorno cuidado, seguridad 24 horas y una ubicación tranquila pero bien comunicada. Esta villa completamente reformada combina diseño contemporáneo con el encanto mediterráneo, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 4 dormitorios con baños en suite + aseo de invitados • Suelo radiante en dormitorios y baños • Cocina Miele totalmente equipada • Piscina privada y jardín paisajístico • Terrazas cubiertas y descubiertas con cocina exterior y barbacoa • Aparcamiento cubierto para 3 coches + trastero • Comunidad cerrada con seguridad 24h • Vistas parciales al mar y al valle • Ideal como vivienda permanente o casa de vacaciones **INTERIORES ELEGANTES Y CONFORT TODO EL AÑO** La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, todos con baños en suite, además de un aseo de cortesía. La luminosa zona de estar de planta abierta incluye una cocina Miele totalmente equipada, acabados premium y materiales de alta calidad. Las mejoras de la reforma incluyen calefacción por suelo radiante en dormitorios y baños, además de sistema completo de aire acondicionado. **VIDA EXTERIOR Y ENTRETENIMIENTO** Rodeada de jardines paisajísticos, la villa ofrece piscina privada, terrazas cubiertas y descubiertas, y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa. Un espacio perfecto para disfrutar del sol, relajarse o recibir invitados con vistas al valle y al mar. También cuenta con aparcamiento cubierto para tres coches y un amplio trastero. **ESTILO DE VIDA EN BENAHAVIDS: GOLF, GASTRONOMÍA Y NATURALEZA** Benahavís es una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, famosa por sus campos de golf de élite, paisajes naturales y exquisita oferta gastronómica. Aquí disfrutarás de un estilo de vida elegante y tranquilo, a pocos minutos en coche de las playas de Marbella y Estepona, colegios internacionales, tiendas y el aeropuerto de Málaga. Contáctanos ahora para más información o para concertar una visita exclusiva. Vive lo mejor de la Costa del Sol. +34 663 671 888 - WhatsApp disponible.

## Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Barbacoa

Domotica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Orientación

Orientación Este

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Categoría

Inversion

Golf

Lujo

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Furnished

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

Calificación energética

CO2 Emission Rating