



LUSSUOSA VILLA NELLA ESCLUSIVA HACIENDA LAS CHAPAS | MARBELLA

5.875.000 €

Reference: 1163AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.573m² Build Size: 837m² Terrace: 255m²





Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

LUSSUOSA VILLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA IN VENDITA IN HACIENDA LAS CHAPAS, MARBELLA – UN'OASI DI ELEGANZA E COMFORT MODERNO Benvenuto in una delle proprietà più esclusive di Marbella Est, una villa completamente ristrutturata in vendita a Hacienda Las Chapas, progettata per chi cerca lusso, comfort e totale privacy. Situata in una delle aree residenziali più prestigiose della Costa del Sol, questa magnifica residenza offre un connubio perfetto tra architettura mediterranea e design moderno, garantendo un'esperienza abitativa senza paragoni.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA VILLA

- Superficie costruita di 717 m² su un ampio terreno privato di 1.562 m², con oltre 50 palme e giardini tropicali
- 5 camere da letto spaziose e luminose, ognuna con bagno privato
- Piscina riscaldata fino a 35°C in inverno, perfetta per il relax tutto l'anno
- Cucina moderna a pianta aperta con elettrodomestici di alta gamma e finiture eleganti
- Ampie terrazze con pergolato elettrico bioclimatico, ideali per vivere all'aperto in totale comfort
- Sala giochi con tavolo da biliardo e palestra privata, per il massimo divertimento e benessere
- Riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutta la villa per un comfort ottimale in ogni stagione
- Posto auto coperto per 5 veicoli con accesso diretto alla proprietà
- Esclusività e sicurezza 24/7, in una delle urbanizzazioni più richieste della Costa del Sol

UN'OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO UNICA Acquistare questa villa in vendita a Marbella in una zona così esclusiva rappresenta un'opportunità di investimento strategica, grazie al suo elevato valore a lungo termine e all'alta redditività nel mercato immobiliare di lusso. Hacienda Las Chapas è una delle urbanizzazioni più sicure ed eleganti della regione, offrendo sicurezza 24 ore su 24 e una posizione invidiabile vicino alle migliori spiagge di Marbella.

UNA POSIZIONE PRIVILEGIATA NEL CUORE DI MARBELLA EST Hacienda Las Chapas è una delle urbanizzazioni più rinomate della Costa del Sol, famosa per le sue ville di lusso, ampi viali alberati e sicurezza impeccabile. Questa residenza si trova a pochi minuti dalle spiagge più belle di Marbella, vicino ai migliori beach club, ristoranti gourmet e hotel a cinque stelle.

- 3 minuti a piedi dai negozi e dai servizi essenziali
- Vicino al porto turistico di Cabopino, una delle marine più affascinanti della Costa del Sol
- Circondata da rinomati campi da golf e club di tennis esclusivi
- A breve distanza dalle migliori scuole internazionali, tra cui English International School, German School e Colegio Ecos
- A soli 10 minuti dal centro di Marbella e 15 minuti da Puerto Banús

PERCHÉ ACQUISTARE QUESTA VILLA?

- Una proprietà completamente ristrutturata con finiture di altissimo livello
- Un investimento sicuro con elevata crescita di valore nel tempo
- Perfetta come residenza principale o casa vacanze di lusso
- Posizione strategica vicino a servizi esclusivi, ristoranti e campi da golf
- Design elegante, comfort moderno e un'ampia privacy in un contesto esclusivo

PRENOTA LA TUA VISITA PRIVATA OGGI STESSO Questa lussuosa villa in vendita a Hacienda Las Chapas, Marbella è un'occasione imperdibile per chi desidera una proprietà esclusiva in una delle zone più ambite della Costa del Sol. Non perdere l'opportunità di vivere nel massimo del lusso e del comfort! **CONTATTACI** in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Doppio vetro
Armadi a muro
Palestra
Domotica
Seminterrato

Viste

Giardino
Piscina

Piscina

Privata

Sicurezza

Sistema di allarme

Valutazione energetica

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Privato
Coperto
Più di uno

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Climate Control

Aria condizionata
Camino

Condizione

Eccellente

Giardino

Privato

Categoria

Investimento
Lusso
Rivendita