



## Terreno Rustico en venta en Casares, Casares

400.000 €

Referencia: R5165197 Terreno: 27.250m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares

???? \*\*Hay lugares que no solo se habitan... se sienten.\*\* En lo alto del pintoresco Paraje de Celima, en el corazón de Casares (Málaga), se encuentra una joya escondida entre colinas suaves y cielos infinitos: \*\*una finca rústica de alma milenaria\*\*, donde el tiempo parece detenerse. Imagina despertar cada mañana rodeado de \*\*olivos centenarios\*\*, limoneros perfumados y aguacates en flor, mientras el silencio de la naturaleza te abraza con calma y autenticidad. Aquí, el aire es más puro, la luz más dorada y las estaciones se sienten con el alma. Esta finca no es solo una propiedad, \*\*es una promesa de vida en equilibrio\*\*, donde cada rincón guarda historias por escribir. Ideal para quienes sueñan con un refugio en la naturaleza o para inversores que buscan un proyecto con alma y potencial. ? \*\*Y ahora con una bajada de precio significativa\*\*, es el momento perfecto para convertir este sueño en realidad. No dejes escapar esta oportunidad única. Algunos tesoros no esperan para siempre... Características principales: Superficie de la parcela: 27.250 m2 (2 hectáreas, 72 áreas y 50 centiáreas). Edificaciones existentes: Vivienda unifamiliar: 90,21 m2 Almacén: 40,42 m2 Cobertizo-Cuadras: 85,41 m2 Alberca: 13,00 m2 Ubicación: La finca se encuentra en una zona clasificada como Suelo No Urbanizable Diseminado, con un entorno natural virgen y vistas impresionantes. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. FS1