



Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

699.000 €Referencia: R5164957 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 36m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡LISTO PARA MUDARSE! Apartamento Primera Línea de Playa de Lujo en San Pedro de Alcántara Descubra este magníficamente terminado apartamento de dos dormitorios en La Rada, un complejo exclusivo de solo 38 viviendas, situado directamente en el popular paseo marítimo y las playas de San Pedro de Alcántara. Ubicado en la primera planta, este apartamento ofrece una posición privilegiada con una terraza orientada al suroeste y vistas despejadas a los exuberantes jardines. Gracias al sistema de cortinas de cristal, la terraza puede cerrarse parcialmente, permitiéndole disfrutarla durante todo el año: como salón abierto en verano y como estancia adicional en los meses más frescos. Distribución • Amplio recibidor con puertas dobles hacia el luminoso salón-comedor • Cocina totalmente equipada con lavadero independiente • 2 dormitorios con baños en suite, ambos con suelo radiante • Dormitorio principal con acceso directo a la terraza • Segundo dormitorio con encantador balcón tipo Juliet y vistas a la montaña de La Concha Extras y Servicios • Plaza de aparcamiento subterránea privada incluida • Piscina y jardines comunitarios • Ascensor y complejo completamente cerrado • Construido en 2005 • Gastos de comunidad reducidos: Comunidad €322 / mes, Basura €66 / año, IBI €1.100 / año Este apartamento combina comodidad, lujo y una ubicación privilegiada: a solo unos pasos de la playa, animados chiringuitos y el paseo marítimo, y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y Marbella. Un hogar ideal para quienes desean vivir junto al mar todo el año, o para inversores que buscan una propiedad de alta calidad en la Costa del Sol.



Características:

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | Orientación Suroeste | A/A Frio |
| Cerca de Transporte | | A/A Caliente |
| Terraza Privada | | |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Jardín | Lado de la Playa | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Calle | Cerca de Golf | |
| | Cerca de Puerto | |
| | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Primera línea de Playa | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Opcionales | Cocina Equipada |
| Children`s Pool | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| | Persianas Eléctricas | Garaje |
| | Portero Automático | Párking Privado |
| | Caja fuerte | Párking en Calle |
| Categoría | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
| Frente a la playa | E | E |
| Lujo | | |
| Reventa | | |