



Pareada en venta en Elviria, Marbella

1.050.000 €Referencia: R5165974 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 280m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Elviria

2 Viviendas en 1 – Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar en Costabella, Marbella Este

Esta singular casa adosada ofrece dos viviendas en una, con la posibilidad de volver a dividirse en dos propiedades independientes si se desea. Ubicada en la codiciada zona de Costabella, Marbella Este, se encuentra a pocos pasos de la playa y muy cerca de campos de golf, colegios y todos los servicios. Con 280 m² construidos, 4 dormitorios, 4 baños y una amplia terraza de 50 m², la propiedad combina amplitud, luminosidad y espectaculares vistas al mar, todo en un auténtico entorno mediterráneo.

La vivienda se distribuye en tres niveles:

Planta baja: Luminoso salón-comedor con salida a una terraza cubierta y jardín privado con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, dormitorio principal en suite y un dormitorio adicional con baño.

Primera planta: Segundo salón con acceso a una terraza con vistas panorámicas al mar, otra cocina independiente con lavadero, dos dormitorios y un baño.

Planta alta: Dormitorio privado en suite con su propio baño y terraza con vistas espectaculares. Además, cuenta con zona de bienestar con sauna/baño turco.

Entre sus extras destacan aire acondicionado, suelos de mármol, armarios empotrados, doble acristalamiento, chimenea, internet por fibra óptica, dos plazas de aparcamiento privado y acceso a piscina comunitaria en un complejo seguro.

Costabella es conocida por sus playas de arena dorada, su ambiente tranquilo y su proximidad a restaurantes, campos de golf y zonas comerciales. El centro de Marbella está a tan solo 10 minutos en coche, mientras que el centro comercial La Cañada ofrece excelentes opciones de compras, ocio y restauración.

Una propiedad ideal para familias o compradores que busquen un hogar espacioso y versátil, con la ventaja única de disponer de dos viviendas en una, en una de las zonas costeras más deseadas de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Sauna
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada