



ELEGANTE VILLA MODERNA IN VENDITA NEL CUORE DI NUEVA ANDALUCÍA | MARBELLA

5.850.000 €

Reference: R5156410 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.503m² Build Size: 545m² Terrace: 342m²




Costa del Sol, Nueva Andalucía

ELEGANTE VILLA MODERNA IN VENDITA NEL CUORE DI NUEVA ANDALUCÍA Un rifugio esclusivo che unisce design contemporaneo, comfort assoluto e viste serene sul mare nella prestigiosa Golf Valley di Marbella. Questa straordinaria villa moderna in vendita a Nueva Andalucía rappresenta un perfetto connubio tra stile mediterraneo contemporaneo e funzionalità avanzata. Realizzata con materiali di altissima qualità, offre un'atmosfera sofisticata e privata, arricchita da viste panoramiche sul mare, una piscina su misura e ampi spazi interni ed esterni dedicati al benessere e all'intrattenimento. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • 6 camere da letto e 5 bagni distribuiti su tre livelli • Master suite con terrazze private, vasca idromassaggio e cabina armadio • Zona wellness con piscina coperta, palestra attrezzata e sauna a vapore • Cantina climatizzata e lounge per intrattenimento insonorizzato con bar • Giardino tropicale paesaggistico con barbecue, terrazze e area relax • Piscina di acqua salata con sistema KNX intelligente • Pavimenti in legno a spina di pesce provenienti dalla Svezia • Parcheggio privato, lavanderia e ampi spazi di stoccaggio

LOCATION PRESTIGIOSA Situata nel cuore della rinomata Golf Valley di Nueva Andalucía, questa villa si trova in un ambiente residenziale esclusivo e a bassa densità, apprezzato da famiglie, professionisti e residenti internazionali. A pochi minuti si trovano tre dei migliori campi da golf della Costa del Sol: Los Naranjos, Aloha e Las Brisas. La posizione offre inoltre facile accesso a ristoranti di alta classe come Magna Café e Mosh Fun Kitchen, boutique di lusso e il celebre mercato di Centro Plaza.

ARCHITETTURA E DESIGN La villa si sviluppa su tre livelli, progettati con grande attenzione alla luce naturale e alla fluidità degli spazi. Il piano principale presenta un ampio open space con cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens, sala da pranzo, area TV e un elegante soggiorno che si apre su terrazze panoramiche con cucina esterna e zona pranzo. Ogni camera da letto dispone di bagno en-suite, garantendo massimo comfort e privacy. L'intero piano superiore è dedicato alla master suite: un rifugio privato con cabina armadio, bagno elegante e due terrazze con jacuzzi e vista mare.

COMFORT E BENESSERE Il piano inferiore è concepito per il relax e l'intrattenimento, con piscina interna, palestra professionale, sauna e cantina climatizzata. La lounge insonorizzata con bar e maxi schermo è perfetta per serate in compagnia. Gli esterni completano l'esperienza, con un giardino tropicale, area barbecue, pitch di pétanque e un innovativo sistema audio discreto.

LIFESTYLE ESCLUSIVO Vivere a Nueva Andalucía significa godere di un perfetto equilibrio tra tranquillità e servizi di lusso. Le famiglie hanno a disposizione scuole internazionali come Aloha College e la Swedish School Marbella, mentre gli sportivi possono scegliere tra padel, tennis e club rinomati. In pochi minuti si raggiungono le spiagge della Golden Mile e il glamour di Puerto Banús, con i suoi ristoranti sul mare, boutique di lusso e una vivace vita notturna. Questa villa moderna in vendita a Nueva Andalucía è l'opportunità ideale per chi cerca una proprietà di alto livello in un quartiere sicuro ed esclusivo, dove privacy, comfort e stile di vita mediterraneo si fondono in maniera impeccabile. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Palestra
Sala giochi
Ripostiglio
Barbecue

Viste

Mare
Giardino
Piscina

Mobili

Completamente arredato

Valutazione energetica

B

Orientamento

Sud

Condizione

Eccellente

Giardino

Privato

Valutazione delle emissioni di CO2

B

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Piscina

Riscaldata
Interna
Privata

Parcheggio

Coperto
Più di uno