



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

525.000 €Referencia: R5161966 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 133m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el prestigioso complejo Magna Marbella en Nueva Andalucía, este elegante apartamento combina un estilo de vida atractivo con un emocionante potencial de inversión. Enmarcado por vistas panorámicas de la montaña La Concha y el mar Mediterráneo, ofrece la combinación perfecta de serenidad y sofisticación. Actualmente diseñado con dos dormitorios, dos baños y un aseo para invitados, la amplia distribución del apartamento ofrece la posibilidad de crear un tercer dormitorio, una valiosa oportunidad para mejorar tanto el espacio habitable como la revalorización futura. Una generosa terraza de 20 m² invita a disfrutar de la vida al aire libre con vistas al mar y a la montaña. Existe la posibilidad de crear un tercer dormitorio, lo que maximiza el potencial de inversión. Dentro de la comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de múltiples piscinas, jardines muy bien cuidados y seguridad las 24 horas, además de la comodidad de un aparcamiento privado subterráneo y un trastero. Situada en primera línea del Magna Golf y en el corazón del famoso Valle del Golf de Marbella, la propiedad se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, con sus playas doradas, su lujoso puerto deportivo y su animada oferta gastronómica. El centro histórico de Marbella está a solo 15 minutos en coche y ofrece cultura, tiendas y restaurantes de primera categoría. Con su diseño espacioso, su ubicación privilegiada y la flexibilidad de crear un tercer dormitorio, este apartamento es una opción excepcional para quienes buscan una vivienda familiar, un refugio vacacional o una inversión en el enclave más deseado de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Jardin
Piscina Comunitaria	Opcionales	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Golf
Seguridad de 24 horas		
Persianas Eléctricas		