



# Apartamento en Planta Última en venta en Torrequebrada, Benalmádena

**389.000 €**Referencia: R5164711   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 115m<sup>2</sup>   Terraza: 24m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torrequebrada

Amplio ático con vistas panorámicas – Ideal tanto como vivienda habitual o de vacaciones Nos complace presentar este magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente mantenido y ubicado en una zona privilegiada de Benalmádena, con fácil acceso a Fuengirola. Con espacios generosos y espectaculares vistas panorámicas, esta propiedad es perfecta como residencia principal, segunda vivienda o inversión para alquiler de larga temporada. Características destacadas del inmueble: \* Superficie Interior: Distribución bien diseñada con 100,5 m<sup>2</sup> de superficie interior (excluyendo terrazas), notablemente más amplio que los apartamentos vacacionales típicos y perfectamente apto para vivir todo el año. \* Terrazas: Disfrute del estilo de vida al aire libre con dos terrazas privadas – la principal de 18,8 m<sup>2</sup> y una segunda, más íntima, de 7,7 m<sup>2</sup> con acceso directo desde el dormitorio principal en suite. \* Vistas y Orientación: Ambas terrazas ofrecen vistas abiertas a una tranquila zona verde, con panorámicas hacia las montañas y el encantador Benalmádena Pueblo. \* Privacidad y Tranquilidad: Ubicado en un bloque residencial muy tranquilo de solo seis apartamentos, sin vecinos directos arriba y con solo un vecino colindante, separado por el hueco del ascensor, lo que garantiza mayor privacidad y menor ruido. \* Extras: Incluye una plaza de garage privada y un trastero de gran utilidad, ideales para estancias prolongadas. Ventajas de la Ubicación: \* Situado en una zona residencial tranquila, lejos del bullicio de los alquileres turísticos de corta duración. \* Entorno apto para familias, con parque infantil y bar local justo detrás del complejo. \* Excelente conexión de transporte: parada de autobús cercana y estación de tren a solo 5 minutos en coche. \* A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga, con acceso rápido para viajes internacionales. \* Próximo a playas, supermercados, restaurantes, hospitales y un popular Club de Pádel. \* Cerca de Benalmádena Pueblo, conocido por su gastronomía de calidad y su encanto andaluz tradicional. Otras Características: \* Jardín comunitario y piscina, ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. \* Excelente estado de conservación: propiedad de una única familia desde su construcción y utilizada exclusivamente como segunda residencia, con uso anual limitado (25-35%), lo que ha minimizado el desgaste. \* Venta sin cargas ni ocupantes, lo que permite una compra rápida y sin complicaciones. \* Posibilidad de adquirirlo completamente amueblado, listo para entrar a vivir o poner en alquiler. Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un ático de alta calidad en una zona tranquila y bien conectada – una verdadera joya para quienes buscan espacio, confort y hermosas vistas en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
	Campo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
	Inversion	
	Golf	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		