



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

795.000 €Referencia: R5164714 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 121m² Terraza: 30m²



Costa del Sol, Estepona

Descubre esta joya única en la prestigiosa urbanización The Edge, uno de los complejos más exclusivos de la Nueva Milla de Oro. Esta elegante planta baja de 2 dormitorios combina diseño contemporáneo, calidades excepcionales y una ubicación inmejorable, con acceso directo a la playa y vistas abiertas a los jardines, piscinas y el mar Mediterráneo. ☼ Distribución y espacios Desde el primer momento, esta vivienda sorprende por su amplitud y luminosidad. El gran salón-comedor se abre directamente a una impresionante terraza de 35 m² y a un jardín privado de 32 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. La moderna cocina de concepto abierto está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La suite principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio, también muy amplio, disfruta de su propia terraza privada y acceso a un baño completo. ※ Una vida al aire libre Los grandes ventanales de suelo a techo integran perfectamente el interior con el exterior, permitiéndote disfrutar de un estilo de vida relajado en contacto con la naturaleza, el mar y los jardines. ???? Servicios premium del complejo Seguridad 24h Piscina infinita con vistas al mar Piscina climatizada cubierta Spa con sauna y baño turco Gimnasio totalmente equipado Acceso directo al paseo marítimo y la playa ???? Ubicación Situado en Arroyo Enmedio, Estepona, a solo minutos del centro de la ciudad, supermercados, restaurantes y todos los servicios. Una ubicación tranquila y exclusiva, con excelente conexión a Marbella, Puerto Banús y Sotogrande. ☼ Oportunidad de inversión La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. ???? Detalles técnicos Superficie construida: 121,28 m² (vivienda + elementos comunes) Superficie útil aproximada: 103,58 m² Terraza principal: 35 m² Jardín privado: 32,20 m² 2 Dormitorios | 2 Baños (1 en suite) Trastero: 7,04 m² Plaza de garaje incluida Aire acondicionado por conductos + suelo radiante por aerotermia Domótica, persianas motorizadas, acabados de alta gama Planta baja con orientación sur Vivir aquí es un privilegio. Para más información o concertar una visita, contáctanos hoy mismo.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor	A/A Preinstalado	Vistas Panorámicas
Terraza Privada	A/A Frio	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén	A/A Caliente	Vistas a Piscina
Baño En-Suite	Calefacción Central.	Vistas a Playa
Suelos de Mármol	Baño	Vistas a Lago
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Jacuzzi		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Piscina
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		Con Calefacción
Primera línea de Playa		Piscina Cubierta
Ciudad		
Complejo 1º Línea de Playa		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Casas de vacaciones
Seguridad de 24 horas	Garaje	Frente a la playa
Alarma	Párking Cubierto	Urge venta
Persianas Eléctricas		Contemporáneo
Portero Automático		
Caja fuerte		
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
C	B	