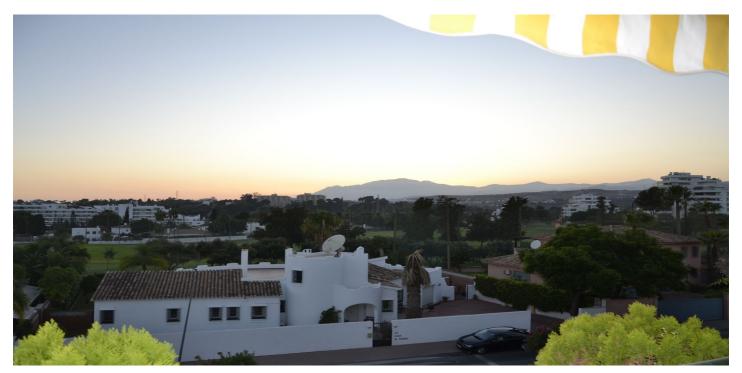




## Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

950.000€

Referencia: R5164726 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 220m² Terraza: 150m²















## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusivo Ático-Dúplex en Primera Línea de Golf – Guadalmina Alta Descubra este elegante y amplio ático-dúplex de 370 m², ubicado en una privilegiada esquina en primera línea de golf del Real Club de Golf Guadalmina. Su orientación sur-oeste garantiza una luminosidad excepcional y unas impresionantes vistas al mar y a la montaña. Ubicado en un exclusivo complejo residencial cerrado, este hogar ofrece tranquilidad, seguridad y un entorno inigualable, a solo 3 km de la playa y muy cerca del centro comercial de Guadalmina. Distribución y características: � 4 habitaciones | � 4 baños | � 4 terrazas (150 m² en total) con vistas panorámicas al golf, al mar y la montaña. � Cocina independiente | \* Calefacción de Gas y Pre-instalación de aire acondicionado | � 1 plaza de garaje El interior de la vivienda destaca por sus acabados de alta calidad, como suelos de mármol, armarios empotrados, puertas de madera, ventanas climalit y persianas. Zonas comunes y servicios: � 7 piscinas comunitarias | � Jardines y parque infantil | � Conserje y seguridad 24h | � Ascensor No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno exclusivo. Contáctenos para más información y visitas sin compromiso.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Oeste A/A Frio Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Caliente

TV Satélite Calefacción Central.

Suelo Radiante Baño En-Suite Suelos de Mármol

**Armarios Empotrados** Solario

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

WiFi Lavadero

Alojamiento del personal

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** Posición **Estado** 

Cerca de Golf Vistas al Mar Buen estado de conservación Vistas a Montaña Urbanización Regular estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca de Tiendas

Cocina Equipada

Vistas a Golf Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Golf

Suburbano

Cerca de los Bosques

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas

Garaje Párking Comunitario

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Golf Agua Potable

Gas

Teléfono