



Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

950.000 €

Referencia: R5164726 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 220m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusivo Ático-Dúplex en Primera Línea de Golf – Guadalmina Alta Descubra este elegante y amplio ático-dúplex de 370 m², ubicado en una privilegiada esquina en primera línea de golf del Real Club de Golf Guadalmina. Su orientación sur-oeste garantiza una luminosidad excepcional y unas impresionantes vistas al mar y a la montaña. Ubicado en un exclusivo complejo residencial cerrado, este hogar ofrece tranquilidad, seguridad y un entorno inigualable, a solo 3 km de la playa y muy cerca del centro comercial de Guadalmina. Distribución y características: ♦ 4 habitaciones | ♦ 4 baños | ♦ 4 terrazas (150 m² en total) con vistas panorámicas al golf, al mar y la montaña. ♦ Cocina independiente | * Calefacción de Gas y Pre-instalación de aire acondicionado | ♦ 1 plaza de garaje El interior de la vivienda destaca por sus acabados de alta calidad, como suelos de mármol, armarios empotrados, puertas de madera, ventanas climalit y persianas. Zonas comunes y servicios: ♦♂ 7 piscinas comunitarias | ♦ Jardines y parque infantil | ♦ Conserje y seguridad 24h | ♦ Ascensor No deje pasar esta oportunidad de vivir en un entorno exclusivo. Contáctenos para más información y visitas sin compromiso.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Alojamiento del personal
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Suburbano
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Golf

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Párking Comunitario