



Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

375.000 €

Referencia: R5163817 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Marbella Town

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios Orientado al Oeste en Terrazas Del Rodeo, Nueva Andalucía – ¡Amplia Terraza, Garaje para 3 Coches y Servicios de Resort! Visitas disponibles a partir del 15 de octubre. Descubre este excepcional apartamento en la primera planta de la codiciada urbanización Terrazas Del Rodeo, Nueva Andalucía – un remanso tranquilo pero conveniente a solo 15 minutos andando de Puerto Banús y la playa (recomendamos salir por la puerta sur para un precioso paseo). Orientado al oeste para una luz vespertina hermosa y atardeceres, esta propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución espaciosa que incluye hall de entrada, luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina totalmente equipada también con salida a la terraza, un dormitorio principal grande con baño en suite, un dormitorio secundario y un baño adicional. El punto fuerte es la generosa terraza cubierta de 40 m² con vistas impresionantes – ideal para la vida al aire libre. El precio incluye un enorme garaje privado de 70 m² (con capacidad para 2 coches grandes o 3 pequeños) y un trastero de 9 m², añadiendo un valor increíble. Características Principales: Interiores Modernos: Suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor y armarios empotrados para una vida elegante y confortable. Cocina Totalmente Equipada: Completa con todos los electrodomésticos, conectada a la terraza para un entretenimiento fácil. Placer Exterior: Amplia terraza cubierta de 40 m² con vistas panorámicas, perfecta para relax o comidas al aire libre. Servicios de la Comunidad: Complejo cerrado con seguridad 24 horas, 2 preciosas piscinas (una familiar), jardines tropicales bien cuidados, pistas de pádel, baloncesto y parque infantil. Ubicación Privilegiada: Entorno tranquilo cerca de comercios, a minutos de la playa, Puerto Banús y Centro Plaza – orientado a familias y conveniente para todos los estilos de vida. Esta joya familiar es perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas premium de Marbella. ¡Agenda tu visita a partir del 15 de octubre – contáctanos hoy!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Lavadero
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Oeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One